



Requerimento para redução de IMI de prédios arrendados para habitação

Exmo. Senhor Presidente da Câmara Municipal do Peso da Régua

Identificação do Requerente:

Nome _____

Morada _____ Código Postal _____ - _____

Localidade _____

Cartão de Cidadão/B.I.n.º _____ NIF/NIPC _____

Telemóvel _____ Telefone _____ E-mail _____

Na qualidade de proprietário, vem requerer redução da taxa do IMI conforme deliberação da Assembleia Municipal, a aplicar em prédios urbanos arrendados para habitação, nos termos do nº7 do art.º 112º do código do Imposto Municipal sobre Imóveis.

Identificação do Imóvel:

Morada _____

Inscrito na Conservatória do registo Predial com o n.º _____

Artigo matricial n.º _____ Andar _____

Declaração:

Declaro que tomei conhecimento que a não apresentação dos documentos em falta terá como consequência a não apreciação do pedido.

Peso da Régua, ____ / ____ / _____

Pede deferimento,

Legislação aplicável:

Código do Procedimento Administrativo - n.º 3 do artigo 119.º do Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro
Código do Imposto Municipal sobre Imóveis (CIMI) - n.º 7 do artigo 112.º do Decreto-Lei n.º 287/2003, de 12 de novembro.
Código de Procedimento e de Processo Tributário - Decreto-Lei n.º 433/99, de 26 de outubro, na sua redação atual.
Lei Geral Tributária - n.º 2 do artigo 57.º do Decreto Lei n.º 398/98, de 12 de dezembro na sua redação atual.

(área reservada aos serviços)

Documentos Obrigatórios

Entregue

1. Cópia do documento de identificação do requerente

Pessoas singulares: documento de identificação (CC ou BI)

Sociedades: certidão da conservatória do registo comercial válida ou código de acesso à certidão permanente (preenchido no respetivo campo deste formulário); documento de identificação do(s) representante(s) legal(is)

Associações ou Fundações: estatutos; ata de eleição dos corpos diretivos; documento de identificação do(s) representante(s) legal(is)

Condomínios: cartão de entidade equiparada a pessoa coletiva; ata de eleição do(s) administrador(es); documento de identificação do(s) administrador(es)

2. Cópia do comprovativo da comunicação de contrato de arrendamento (modelo 2 - imposto do selo) retirado do portal das Finanças **ou** cópia do contrato de arrendamento para habitação registado nas Finanças e em vigor referente ao ano do benefício fiscal pretendido.

3. Cópia da Caderneta Predial (Autoridade tributária e Aduaneira) emitida há menos de um ano **ou** Caderneta Predial extraída online com indicação, no campo AFETAÇÃO, de que se trata de fração para habitação.

4. Cópia do último recibo de renda retirado do portal das Finanças **ou** cópia do último recibo de renda emitido referente ao ano do benefício fiscal pretendido.

Peso da Régua, ____ / ____ / _____

O Técnico,

Observações:

Nota: Cada pedido é referente a um imóvel independentemente do número de frações.