



## EDITAL

**José Manuel Gonçalves**, Presidente da Câmara Municipal do Peso da Régua:

Torna público que a Câmara Municipal do Peso da Régua, por deliberação nº381 datada de 22 de outubro de 2026, em conformidade com a al.vv) do nº1 do artº33 da Lei 75/2013 de 12 de setembro, na sua atual redação, deliberou requerer a utilidade pública urgente para expropriação de uma parcela de terreno com 324m<sup>2</sup> a destacar do prédio inscrito na matriz predial rústica sob o nº240, Secção A, da união e freguesias de Peso da Régua e Godim e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº18 da freguesia do Peso da Régua, identificada como parcela 3, cujos proprietários são:

- António dos Santos Duarte, Rua Cândido dos Reis, nº77, 2º dto, 3510-056 Viseu;
- Álvaro Pereira Sequeira, 5050 Peso da Régua

Não sendo possível a notificação por carta registada com aviso de receção, uma vez que as moradas são desconhecidas, e outras cartas devolvidas, desconhecendo-se o paradeiro de alguns dos titulares do referido prédio, nos termos do nº4 do artigo 11º do Código das Expropriações aprovado pela Lei 168/99 de 18 de setembro, na sua atual redação é utilizado este meio, para publicitar a existência de proposta de aquisição pela via do direito privado do aludido prédio.

Assim, notificam-se os mesmos para, no prazo de 30 dias a contar da última publicação dizerem o que se lhes oferecer sobre a proposta apresentada.

O valor da avaliação do prédio, que servirá de base à expropriação, elaborado por perito da lista oficial é de **€11.224,44 – onze mil, duzentos e vinte e quatro euros e quarenta e quatro centimos**

Para constar se publica o presente Edital que vai ser afixado na porta principal do Edifício dos Paços do Concelho, na sede da junta de freguesia e em dois jornais, um local e outro de âmbito nacional.

**O Presidente da Câmara Municipal do Peso da Régua**

**José Manuel Gonçalves**

**Peso da Régua, 23 de outubro de 2026**