REQUERIMENTO DE CERTIDÃO COMPROVATIVA DE ANTIGUIDADE

OPERAÇÃO URBANÍSTICA ISENTA DE AUTORIZAÇÃO DE UTILIZAÇÃO

(A preencher pelos serviços municipais)

Processo n.º: ☐ Requerimento n.º: ☐ Data: ☐

(A preencher pelo requerente)

Exmo.(a). Senhor(a). Presidente da Câmara Municipal de Peso da Régua

1. IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

Nome / Denominação:	
Tipo de Entidade[(a)]:	
NIF/NIPC:	
N.º de identificação civil:	
Domicílio / Sede:	
Localidade:	
Código Postal:	
Contacto telefónico:	
E-mail:	
Na qualidade de[(b)]:	

2. IDENTIFICAÇÃO DO REPRESENTANTE LEGAL

Nome:	
NIF:	
Doc. de identificação/ N.º:	
Domicílio / Sede:	
Localidade:	
Código Postal:	
Contacto telefónico:	
E-mail:	

Na qualidade de: ☐ Mandatário ☐ Sócio-gerente ☐ Administrador

☐ Outro: _____

3. DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Morada:	
	N.º polícia: Lote: Andar:
Local:	
Código Postal:	Localidade:
Freguesia / União de Freguesias:	
Descrito na Conservatória do Registo Predial de / sob o n.º:	
Artigo(s) de inscrição na matriz:	
Código de acesso à certidão permanente do registo:	

4. PRETENSÃO

Requer a Vossa Ex.ª, comprovação de que ao prédio acima descrito não é devida autorização de utilização dado:

☐ Tratar-se de construção anterior a agosto de 1951 (RGEU)

☐ Tratar-se de construção anterior a dezembro de 1965 (RMUE), não subordinado ao regulamento de 1951, por se situar fora do perímetro urbano e das zonas rurais de proteção fixadas para a Sede do Concelho

☐ Tratar-se de um edifício degradado, em estado de ruínas sem condições de utilização

A pretensão tem por efeito:

☐ Transmissão do imóvel

☐ Certificação de antecedente legalmente válido para operação urbanística

☐ Registo de alojamento local : n.º fogos_____; tipologia(s)_____

☐ Outro (especificar):_____

5. INSTRUÇÃO PEDIDO

☐ Documentos comprovativos da faculdade de realização da operação ou da atribuição dos poderes necessários para agir em sua representação

☐ Código de acesso à Certidão Permanente do Registo Predial

☐ Se omisso, Certidão Negativa do Registo Predial, acompanhada da Caderneta Predial

☐ Planta de localização, na qual seja identificado o limite da propriedade/parcela, à escala adequada

☐ Registo fotográfico do imóvel, realizado à data do pedido

☐ Documentos comprovativos da data de construção

☐ Outro (especificar):_____

Data: _____ de _____ de _____

O requerente / representante legal [(c)]**:**

_____

INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO:

[(a)] Indicar se: pessoa singular ou pessoa coletiva

[(b)] Indicar se: proprietário, mandatário, usufrutuário, outro (especificar)

[(c)] Para a assinatura digital, devem ser utilizados mecanismos de autenticação segura, incluindo os do Cartão de Cidadão e Chave Móvel Digital, com possibilidade de recurso ao Sistema de Certificação de Atributos Profissionais (SCAP), bem como os meios de identificação eletrónica emitidos noutros Estados-Membros reconhecidos para o efeito nos termos do artigo 6.º do Regulamento (UE) n.º 910/2014 do Parlamento Europeu e do Conselho.