

## REQUERIMENTO DE LICENÇA, COMUNICAÇÃO PRÉVIA OU PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA

(A preencher pelos serviços municipais)

Processo n.º:  Requerimento/ Comunicação n.º:  Data:

(A preencher pelo requerente / comunicante)

Exmo.(a). Senhor(a) Presidente da Câmara Municipal de \_\_\_\_\_

Nos termos do Regime Jurídico da Urbanização e da Edificação (RJUE), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de dezembro, na sua redação atual, pelo requerente / comunicante abaixo identificado, é solicitado/ comunicado o seguinte:

### 1. IDENTIFICAÇÃO DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA

- |                                                                                                                  |                                               |                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Obra de construção                                                                      | <input type="checkbox"/> Obra de reconstrução | <input type="checkbox"/> Obra de alteração |
| <input type="checkbox"/> Obra de ampliação                                                                       | <input type="checkbox"/> Obra de conservação  | <input type="checkbox"/> Obra de demolição |
| <input type="checkbox"/> Operação de loteamento                                                                  |                                               |                                            |
| <input type="checkbox"/> Obras de urbanização                                                                    |                                               |                                            |
| <input type="checkbox"/> Trabalhos de remodelação de terrenos                                                    |                                               |                                            |
| <input type="checkbox"/> Outras utilizações do solo ou instalação de equipamentos sujeitos a legislação especial |                                               |                                            |

(Juntar síntese da operação urbanística constante dos Anexos I-A /I-B/I-C/I-D, conforme aplicável)

### 2. LOCALIZAÇÃO DA OPERAÇÃO URBANÍSTICA

|                                                              |                      |             |                      |       |                      |
|--------------------------------------------------------------|----------------------|-------------|----------------------|-------|----------------------|
| Morada:                                                      | <input type="text"/> |             |                      |       |                      |
| N.º polícia:                                                 | <input type="text"/> | Lote        | <input type="text"/> | Andar | <input type="text"/> |
| Local:                                                       | <input type="text"/> |             |                      |       |                      |
| Código Postal:                                               | <input type="text"/> | Localidade: | <input type="text"/> |       |                      |
| Freguesia / União de Freguesias:                             | <input type="text"/> |             |                      |       |                      |
| Descrito na Conservatória do Registo Predial de / sob o n.º: | <input type="text"/> |             |                      |       |                      |
| Artigo(s) de inscrição na matriz:                            | <input type="text"/> |             |                      |       |                      |
| Código de acesso à certidão permanente do registo            | <input type="text"/> |             |                      |       |                      |

### 3. IDENTIFICAÇÃO DO REQUERENTE

|                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Nome / Denominação                | <input type="text"/> |
| Tipo de Entidade <sup>(a)</sup> : | <input type="text"/> |
| NIF/NIPC                          | <input type="text"/> |
| N.º de identificação civil:       | <input type="text"/> |
| Domicílio / Sede                  | <input type="text"/> |
|                                   | <input type="text"/> |
| Localidade:                       | <input type="text"/> |
| Código Postal                     | <input type="text"/> |
| Contacto telefónico:              | <input type="text"/> |
| E-mail:                           | <input type="text"/> |
| Na qualidade de <sup>(b)</sup> :  | <input type="text"/> |

### 4. IDENTIFICAÇÃO DO REPRESENTANTE LEGAL

|                             |                                                                                                                   |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nome                        | <input type="text"/>                                                                                              |
| NIF                         | <input type="text"/>                                                                                              |
| Doc. de identificação/ N.º: | <input type="text"/>                                                                                              |
| Domicílio / Sede            | <input type="text"/>                                                                                              |
| Localidade:                 | <input type="text"/>                                                                                              |
| Código Postal               | <input type="text"/>                                                                                              |
| Contacto telefónico:        | <input type="text"/>                                                                                              |
| E-mail:                     | <input type="text"/>                                                                                              |
| Na qualidade de:            | <input type="checkbox"/> Mandatário <input type="checkbox"/> Sócio-gerente <input type="checkbox"/> Administrador |
|                             | <input type="checkbox"/> Outro: _____                                                                             |

### 5. ENQUADRAMENTO TERRITORIAL E OUTRAS RESTRIÇÕES

|                          |                                                                                                                                          |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | Plano diretor municipal: _____                                                                                                           |
| <input type="checkbox"/> | Plano de urbanização: _____                                                                                                              |
| <input type="checkbox"/> | Plano de pormenor: _____                                                                                                                 |
| <input type="checkbox"/> | Unidade de execução: _____                                                                                                               |
| <input type="checkbox"/> | Operação de loteamento: _____                                                                                                            |
| <input type="checkbox"/> | Imóvel em área sujeita a servidão administrativa ou restrição de utilidade pública;                                                      |
| <input type="checkbox"/> | Imóvel classificado ou em vias de classificação bem como imóvel integrado em conjunto ou sítio classificado ou em vias de classificação; |
| <input type="checkbox"/> | Imóvel situado em zona de proteção de imóvel classificado ou em vias de classificação;                                                   |
| <input type="checkbox"/> | Imóvel em zona urbana consolidada, nos termos da alínea e) do n.º 4 do artigo 4.º do RJUE;                                               |
| <input type="checkbox"/> | Outro (especificar): _____                                                                                                               |

## 6. PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA (PIP)

- ☐ **PIP ao abrigo do n.º 1 do artigo 14.º do RJUE;**
- ☐ **PIP ao abrigo do n.º 2 do artigo 14.º do RJUE;**
- ☐ **Aperfeiçoamento do pedido** nos termos do n.º 3 do artigo 11.º do RJUE;
- ☐ **Alteração ao projeto durante a execução da obra isenta na sequência de PIP do n.º 2 do artigo 14.º**, nos termos do n.º 3 do artigo 83.º do RJUE;
- ☐ **Resposta** no âmbito de audiência prévia dos interessados ao abrigo do Código do Procedimento Administrativo;
- ☐ **Averbamento** ao processo nos termos do n.º 10 do artigo 9.º ou do n.º 10 do artigo 16.º do RJUE.
- ☐ Outro (especificar): \_\_\_\_\_

## 7. LICENÇA

- ☐ **Licença**, nos termos da alínea \_\_\_\_\_ do n.º 2 do artigo 4.º do RJUE;
- ☐ **Aperfeiçoamento do pedido** nos termos do n.º 3 do artigo 11.º do RJUE;
- ☐ **Alteração à licença**, nos termos do artigo 27.º do RJUE;
- ☐ **Alteração ao projeto durante a execução da obra**, nos termos do artigo 83.º do RJUE;
- ☐ **Resposta e/ou junção de elementos**, à notificação n.º \_\_\_\_\_ no âmbito de audiência prévia dos interessados, nos termos do n.º \_\_\_\_\_ do artigo 24.º-A do RJUE;
- ☐ **Licença parcial para construção da estrutura**, nos termos do n.º 6 do artigo 23.º do RJUE;
- ☐ **Entrega dos projetos de especialidade**, nos termos do n.º 4 do artigo 20.º ou do n.º 3 do artigo 59.º do RJUE, conforme se assinalam no Anexo I – E;
- ☐ **Averbamento** ao processo nos termos do n.º 10 do artigo 9.º do RJUE.
- ☐ Outro (especificar): \_\_\_\_\_

## 8. COMUNICAÇÃO PRÉVIA

- ☐ **Comunicação prévia**, ao abrigo da alínea \_\_\_\_\_ do n.º 4 do artigo 4.º do RJUE;
- ☐ **Alteração ao projeto durante a execução da obra**, nos termos do n.º 1 ou n.º 3 do artigo 83.º do RJUE;
- ☐ **Junção de elementos**, em resposta à notificação n.º \_\_\_\_\_ nos termos do n.º 9 do artigo 35.º do RJUE;
- ☐ **Comunicação prévia, aplicável a utilizações do solo ou instalações técnicas** por força de legislação especial (especificar): \_\_\_\_\_
- ☐ **Entrega dos projetos de especialidade**, nos termos do n.º 7 do artigo 56.º ou do n.º 8 do artigo 59.º do RJUE, conforme se assinalam no Anexo I-E;
- ☐ **Averbamento** ao processo nos termos do n.º 10 do artigo 9.º do RJUE.
- ☐ Outro (especificar): \_\_\_\_\_

## 9. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

- ☐ A operação urbanística é de impacto relevante ou semelhante a operação de

loteamento, nos termos previstos em regulamento municipal (especificar a norma):

- ☐ Operação urbanística da qual resulta a remoção de azulejos de fachada;
- ☐ Operação urbanística que decorre de legislação especial (especificar): \_\_\_\_\_
- ☐ A operação urbanística está sujeita a Avaliação de Impacte Ambiental (AIA)
- ☐ Sobre o projeto de execução foi emitida Declaração de Impacte Ambiental (DIA) ou Decisão de Conformidade Ambiental do Projeto de Execução (DCAPE) nos termos dos n.ºs 4 e 5 do artigo 119.º do RJUE;
- ☐ A operação de loteamento integra obras de urbanização;
- ☐ É/São entregue(s) o(s) projeto(s) de especialidade em simultâneo com o projeto de arquitetura, conforme identificado(s) no Anexo I-E;
- ☐ É requerida a execução por fases das obras de urbanização, nos termos do n.º 1 ou n.º 6 do artigo 56.º do RJUE;
- ☐ É requerida / comunicada a execução por fases das obras de edificação, nos termos do do n.º 1 ou do n.º 7 do artigo 59.º do RJUE;
- ☐ É apresentado pedido de ocupação da via pública, nos termos do n.º 7 do artigo 4.º do RJUE.
- ☐ Outro (especificar): \_\_\_\_\_

## 10. CONSULTAS, AUTORIZAÇÕES, APROVAÇÕES OU PARECERES EXTERNOS

### 10.1 Aspetos relacionados com a localização (Artigo 13.º-A)

- ☐ **É/ São apresentado(s) parecer(es), autorização(ões) ou aprovação(ões) de entidade(s) externa(s) ao município**, nos termos do n.º 15 ou do n.º 16 do artigo 13.º-A do RJUE;
- ☐ **São apresentadas prova da solicitação da(s) autorização(ões) ou aprovação(ões) de entidades externas ao município e declaração do requerente/ comunicante** de que o(s) parecer(es) não foi/foram emitido(s) dentro do prazo legalmente previsto, nos termos do n.º 15 do artigo 13.º-A do RJUE;
- ☐ **Dispensa de consulta de entidades externas**, nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 13.º do RJUE;
- ☐ Outro (especificar): \_\_\_\_\_

### 10.2 Aspetos não relacionados com a localização (Artigo 13.º-B)

- ☐ **É/ São apresentado(s) parecer(es), autorização(ões) ou aprovação(ões) de entidade(s) externa(s) ao município** acompanhado de cópia dos elementos entregues à entidade(s) consultada(s);
- ☐ **São apresentadas prova da solicitação da(s) autorização(ões) ou aprovação(ões) de entidades externas ao município e declaração do requerente/ comunicante** de que o(s) parecer(es) não foi/foram emitido(s) dentro do prazo legalmente previsto, nos termos do n.º 3 do artigo 13.º-B do RJUE;
- ☐ **Dispensa de consulta de entidades externas**, nos termos do disposto no n.º 2 do artigo 13.º do RJUE;
- ☐ Outro (especificar): \_\_\_\_\_

## 11. ANTECEDENTES PROCESSUAIS (registar apenas o último antecedente)

- ☐ Não existem antecedentes para o imóvel em apreço;
- ☐ Processo n.º \_\_\_\_\_
- ☐ Alvará n.º \_\_\_\_\_ emitido em \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_
- ☐ Licença n.º \_\_\_\_\_ emitido em \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ ou objeto de deferimento tácito em \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_
- ☐ Comunicação prévia n.º \_\_\_\_\_ submetida em \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_
- ☐ Informação Prévia favorável n.º \_\_\_\_\_ aprovada em \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ ou objeto de deferimento tácito em \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ (Processo n.º \_\_\_\_\_)
- ☐ Para efeitos do n.º 6 do artigo 23.º, declara-se que o projeto de arquitetura foi aprovado em \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_ com a deliberação camarária n.º \_\_\_\_\_, ou foi objeto de deferimento tácito em \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_;
- ☐ Outro (especificar): \_\_\_\_\_

## 12. TAXAS URBANÍSTICAS, ENCARGOS DEVIDOS, CEDÊNCIAS E CONTRATOS

- ☐ A operação urbanística está sujeita ao pagamento da taxa pela realização, manutenção e reforço das infraestruturas urbanísticas, no valor de \_\_\_\_\_ nos termos definidos em regulamento municipal (identificar a norma): \_\_\_\_\_;
- ☐ São previstas cedências, nos termos do n.º 3 do art.º 44.º do RJUE;
- ☐ Pela dispensa parcial ou total de cedências, para as finalidades previstas no artigo 43.º do RJUE, é proposta uma compensação ao município no valor de \_\_\_\_\_ nos termos definidos em regulamento municipal (identificar a norma) \_\_\_\_\_;
- ☐ É apresentada caução para demolição da estrutura até ao piso de menor cota, nos termos do n.º 6 do artigo 23.º do RJUE, no valor de \_\_\_\_\_;
- ☐ A operação exige a execução de obras de urbanização e a prestação de caução no valor de \_\_\_\_\_ mediante \_\_\_\_\_<sup>(c)</sup> a que se refere o artigo 54.º do RJUE;
- ☐ A operação exige a celebração de contrato de urbanização, a que se refere o artigo 55.º do RJUE, com \_\_\_\_\_ partes;

Data: \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

O requerente / comunicante/ representante legal <sup>(d)</sup>:

### INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO:

- (a) Indicar se: pessoa singular ou pessoa coletiva
- (b) Indicar se: proprietário, mandatário, usufrutuário, outro (especificar)
- (c) Indicar se: garantia bancária, hipoteca, depósito em dinheiro ou seguro-caução
- (d) Para a assinatura digital, devem ser utilizados mecanismos de autenticação segura, incluindo os do Cartão de Cidadão e Chave Móvel Digital, com possibilidade de recurso ao Sistema de Certificação de Atributos Profissionais (SCAP), bem como os meios de identificação eletrónica emitidos noutros Estados-Membros reconhecidos para o efeito nos termos do artigo 6.º do Regulamento (UE) n.º 910/2014 do Parlamento Europeu e do Conselho.