

CÂMARA MUNICIPAL DO PESO DA RÉGUA

REUNIÃO ORDINÁRIA N.º 15/2024

Realizada no dia 25 julho

ATA

PRESIDIU: Vice-Presidente da Câmara Municipal, Maria José Fernandes Lacerda. -----

Vereadores presentes: Eduardo Jorge Ribeiro Pinto, Rui Filipe dos Anjos Teixeira, Manuel da Costa Monteiro e Ana Luísa Couto de Almeida dos Santos. -----

Ausências justificadas: Presidente da Câmara Municipal, José Manuel Gonçalves e Vereador António Jorge de Sousa Pereira. -----

Secretariou: Francisco António Santos Cardoso Arcanjo, Chefe da DAF, em regime de substituição. -----

Outras presenças: Não se registaram. -----

HORA DE ABERTURA: 9h35. -----

Ata da reunião da Câmara Municipal n.º 14/2024, realizada em 11 de julho de 2024: Foi dispensado a sua leitura por ter sido previamente distribuída antecipadamente a todos os membros do executivo, tendo sido aprovada, por maioria, com quatro votos a favor e um de abstenção do Vereador Manuel da Costa Monteiro que não participou na reunião. -----

ANTES DA ORDEM DO DIA

Informação do Presidente da Câmara Municipal: -----

A Vice-Presidente da Câmara Municipal apresentou a seguinte atividade desenvolvida no período: -----

Reunimos: -----

- Direção do Clube Automóvel da Régua; -----
- Direção do Futebol Clube de Fontelas; -----
- Direção da Associação dos Amigos Abeira Douro; -----
- Comandante do Posto da Guarda Nacional Republicana do Peso da Régua; -----
- Oficial Adjunto do Capitão do Porto do Douro para a Delegação Marítima da Régua; -----



- Responsável pela Federação Portuguesa de Futebol; -----
- Diretor do Agrupamento de Escolas João de Araújo Correia; -----

Participámos: -----

- Reunião da “Rede Especializada para a Intervenção na Violência Doméstica em Contexto Familiar”; -----
- Assembleia-geral da Empresa Intermunicipal das Águas do Interior Norte; -----
- Reunião do Conselho Intermunicipal da Comunidade Intermunicipal do Douro;
- Reunião do Conselho de Administração da Empresa Intermunicipal das Águas do Interior Norte; -----

Estivemos presentes: -----

- Festa de encerramento do 1.º turno das Férias 100% 2024; -----
- Festas de encerramento das atividades de acompanhamento e apoio à família;
- 13.ª Edição das Jornadas Medievais do Douro organizadas pela Associação Bonamis e Acompaniado em Canelas; -----

Efetuámos: -----

- Reunião do Núcleo Local de Inserção do Peso da Régua; -----

Em complemento o Vereador Eduardo Pinto informou que está a decorrer uma operação de requalificação dos contentores do lixo enterrados, pois muitos deles apresentavam problemas de funcionamento e estavam a necessitar de pintura. Mais informou que na zona pedonal foram colocados dezasseis contentores para recolha seletiva de lixo e por todo o Concelho colocados oleões para recolha de óleo usado. -- A vereadora Ana Luísa Couto de Almeida dos Santos alvitrou uma possibilidade de quebrar o impacto visual dos contentores. Em resposta o Vereador Eduardo Pinto informou que tal medida embora seja desejada por todos é impraticável, pois iria dificultar ou até mesmo obstaculizar as operações de recolha. -----

O Vereador Rui Teixeira abordou a questão do processo de alteração do PDM que está em curso. -----

A Câmara Municipal, tomou conhecimento. -----

ORDEM DO DIA

DIVISÃO ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA-----

141-Tesouraria -----

Balancete - Período de 11 de junho de 2024 a 24 de julho/ 2024 - Saldo do dia 24 de julho: Um milhão, oitocentos e sessenta mil, setecentos e cinquenta e nove euros e quarenta e cinco cêntimos. -----

A Câmara Municipal, tomou conhecimento. -----

142- Patronato Padre Alberto Teixeira de Carvalho- Pedido de licença para desfile das flores da instituição -----

Foi presente, para ratificação, o despacho do Vereador, em regime de permanência, Eduardo Jorge Ribeiro Pinto, exarado em 26/06/2024 de licenciamento Municipal sobre o requerimento do Patronato Padre Alberto Teixeira de Carvalho e remete o pedido de isenção do pagamento de taxas para a realização do desfile das flores da instituição, à reunião da Câmara Municipal. -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho exarado pelo Vereador em Regime de Permanência, Eduardo Jorge Ribeiro Pinto e isentar o Patronato Padre Alberto Teixeira de Carvalho do pagamento da taxa aplicável. ----

143 - Luís Espinheira-Pedido de licença de utilização do espaço público e licença de ruído -----

Foi presente, para ratificação, o despacho do Sr. Vereador Eduardo Jorge Ribeiro Pinto, exarado sobre o requerimento do Sr. Luis Espinheira que solicitou autorização para utilização do espaço público, para a comemoração do 25.º aniversário do Centro de hemodiálise, bem como autorização emissão de licença de ruído para um evento com música ambiente realizado no dia 30 de junho. -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho exarado pelo Vereador em Regime de Permanência, Eduardo Jorge Ribeiro Pinto -----

144 - Associação Escutismo Alternativo- Pedido para realização de Karokes no Parque do Peso -----

Pela Associação Escutismo Alternativo foi presente um requerimento a solicitar autorização para a realização de karokes no Parque do Peso, nos dias 13, 20 e 27 de julho, a começar às 20:00h e a terminar por volta da 1:00h, bem como a pedir isenção de taxas dado tratar-se de uma associação sem fins lucrativos. -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ratificar o despacho exarado pelo Vereador em Regime de Permanência, Eduardo Jorge Ribeiro Pinto e isentar a Associação Escutismo Alternativo do pagamento da taxa aplicável. -----

145 - Dissolução da Associação de Municípios de Trás-os-Montes e Alto Douro -----

O Município de Lamego na qualidade de membro do Conselho de Administração da AMTAD - Associação de Municípios de Trás-os-Montes e Alto Douro, eleito em 2005, o único a exercer funções autárquicas na atualidade através do seu ofício n.º 960, datado de 01/06/2024 que deu entrada no Município do Peso da Régua em 6/6/2024, sob o n.º 4258, usando como fundamentos: que a mesma funcionou até 2005 de acordo com os estatutos, não tendo sido a partir daí praticado qualquer ato de gestão e não existiu



fluxo financeiro, dado a entidade não ter encargos de qualquer espécie, mas os 36 Municípios que a integravam por força da criação das Comunidades intermunicipais, dispersaram-se por diversas comunidades, tendo-se criado um vazio de poder veio propor a aprovação de deliberação com o seguinte teor: -----

A Câmara Municipal atendendo aos fundamentos deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta e propor à Assembleia Municipal que ao abrigo do artigo 39.º dos estatutos da AMTAD, delibere a dissolução da Associação de Municípios de Trás-os-Montes e Alto Douro e decida sobre o modelo de liquidação da mesma, nos termos da Lei. -----

146 - Instituto Bíblico Betel Português-Pedido de Cedência do Teatrinho -----

Pelo Instituto Bíblico Betel Português foi presente um ofício a solicitar a cedência do Teatrinho para o dia 27 de julho, com o objetivo de realizar o concurso “Talentos” da comunidade cigana. -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ceder o teatrinho para a atividade proposta. -----

DIVISÃO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E EQUIPAMENTOS

147 - Aprovação e despacho - Plano de Segurança e Plano de Reação a Incidentes de Cibersegurança -----

Pela DDSE foi presente uma proposta de aprovação e despacho do Plano de Segurança e Plano de Reação a Incidentes de Cibersegurança. -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o Plano de Segurança e Plano de Reação a Incidentes de Cibersegurança. -----

148 - Comissão de Festas em Honra de S. Leonardo e Santa Bárbara de Galafura ---

Pela Comissão de Festas em Honra de S. Leonardo e Santa Bárbara de Galafura foi presente um pedido de subsídio de 1 500,00 €, assim como apoio logístico para a realização das referidas festas que se realizarão entre os dias 16 e 19 de agosto. -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conceder o apoio logístico e o apoio financeiro para a realização da festa. -----

149 - Comissão de Festas em Honra de N. Srª da Graça em Poiares-Pedido de Subsídio e Apoio Logístico -----

Pela Comissão de Festas em Honra de N. Srª da Graça em Poiares, foi presente um pedido de subsídio assim como apoio logístico para a realização das referidas festas.

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conceder o apoio logístico e o apoio financeiro para a realização da festa. -----

150 - Festas em Honra de Santo Xisto Poiares- Pedido de Apoio Logístico -----

A handwritten signature in black ink, with a large arrow pointing downwards and to the right, starting from the top right of the page.

Pela Comissão de Festas em Honra de Santo Xisto em Poiares, foi presente um pedido de apoio logístico para a realização das referidas festas. -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conceder o apoio logístico para a realização da festa. -----

151 - Comissão de Festas em Honra do Justo Heitor - Loureiro, Peso da Régua ----

Pela Comissão de Festas em Honra do Justo Heitor, foi presente um pedido de subsídio assim como apoio logístico para a realização das referidas festas. -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conceder o apoio logístico e o apoio financeiro para a realização da festa. -----

152 - Comissão de Festas em Honra de Nossa Senhora do Socorro -Peso da Régua --

Pela Comissão de Festas em Honra de Nª Srª do Socorro foi presente um pedido de cedência e disponibilização da Avenida do Douro no sentido de implementar um recinto de divertimentos e venda de comidas e bebidas, solicitando a isenção de taxas aplicáveis. -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, ceder a avenida do Douro para implantação entre 26 de julho e 17 de agosto do recinto de divertimentos e venda de comidas e bebidas e conceder a isenção de taxas em virtude de a Câmara Municipal integrar a Comissão. -----

153 - Clube Automóvel da Régua -----

O Clube Automóvel da Régua, a fim de realizar no dia 4 de agosto a Perícia Nossa Senhora do Socorro, no dia 4 de agosto, solicita os seguintes apoios: Material logístico (grades, tendas, mesas, cadeiras e ponto de luz; Divulgação do evento na página do Município; Proibição de estacionamento e circulação nas zonas acordadas (parque junto ao CCPAD, oferta de jantar para a organização e pilotos e o pagamento à GNR.

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, implementar a alteração provisória à postura municipal de trânsito e estacionamento, de conceder o apoio logístico pedido e suportar o encargo com o jantar e o pagamento à GNR. -----

154 - Recurso ao Fundo de Emergência Municipal (FEM) por agregado familiar que se encontra em processo de realojamento no mercado de habitação, usou os fundos próprios para pagar a caução, mas o estado de carência económica não permite assumir o pagamento da primeira renda no valor de quatrocentos e cinquenta euros. -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, autorizar o recurso ao FEM, no valor de quatrocentos e cinquenta euros. -----

DIVISÃO DE PLANEAMENTO, DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO E GESTÃO DO TERRITÓRIO

155 - Maria João Tojeiro Correia Resende Pinheiro e Outros - Lugar do Paço Fontelas, Peso da Régua - Operação de Loteamento com Obras de Urbanização

Foi presente o processo de obras de Maria João Tojeiro Correia Resende Pinheiro e Outros a requerer parecer favorável para licenciamento de operação de loteamento, com obras de urbanização, no Lugar do Paço- Fontelas, Peso da Régua. -----

Traz informação dos serviços do teor seguinte: -----

“...CONCLUSÃO: -----

Tendo em conta o exposto, não se vê inconveniente no projeto da operação de loteamento, com obras de urbanização, nos termos do artigo 21º do RJUE e nas condições suprarreferidas, para a constituição de 7 lotes, de acordo com a planta de síntese e de cedências apresentadas, com os seguintes condicionalismos: -----

- Ao licenciamento das Obras de Urbanização nos termos do RJUE; -----
- À aceitação pelo Município das áreas de cedência propostas, a retratar no projeto das especialidades; -----
- À compensação urbanística a pagar à câmara Municipal, pela cedência incompleta das parcelas para espaços verdes e de utilização coletiva e equipamentos de utilização coletiva, nos termos do RMUE - 4.129,50 €; -----
- Cumprimento das condições mencionadas de acordo com o exposto no parecer emitido pela entidade - DRCN, a retratar aquando da entrada dos projetos de especialidades / obras de urbanização; -----
- Proceder as devidas atualizações de áreas tendo em conta a área do levantamento topográfico, a área registada na CRP e a área mencionada em memória descritiva, devido a sucessivas alterações (destaque, desanexação e outras) para a unidade predial sobre o qual se desenvolve o projeto; -----

A aprovação pela Câmara Municipal do pedido de licenciamento da Operação de Loteamento, nos termos do artigo 23º do RJUE, não está sujeita a período de discussão pública, dado que a operação não excede os limites fixados no RMUE, nos termos previstos do artigo 22º do RJUE. -----

A referida decisão (despacho / deliberação) devem ser notificados ao interessado, nos termos do CPA, incluindo as cópias dos pareceres emitidos pelas entidades externas consultadas no âmbito da localização da operação urbanística”. -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o pedido de licenciamento da operação de loteamento. -----

156 - António da Cruz Alves - Costa, Galafura, Peso da Régua-Pedido de Certidão de Compropriedade

Foi presente o processo de António da Cruz Alves de Galafura a requerer parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico inscrito na matriz sob o artº 301-A.

Traz informação dos serviços do teor seguinte:

“... Conclusão:

Propõe-se dar parecer favorável condicionado à constituição de compropriedade do prédio rústico, com a emissão da competente certidão, com a devida correção das descrições nas certidões da CRP relativa ao edifício acompanhada da caderneta predial onde conste o correspondente artigo matricial”.

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, dar parecer favorável ao requerido, nos termos constantes da conclusão da DPDEGT.

157 - Cristina Maria Araújo de Sousa - Lugar da Bardaria-Vilarinho dos Freires, Peso da Régua-Pedido de Certidão de Compropriedade

Foi presente o processo de Cristina Maria Araújo de Sousa de Vilarinho dos Freires, a requerer parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico inscrito na matriz sob o artº 232-A.

Traz informação dos serviços do teor seguinte:

“...Conclusão:

Propõe-se dar parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico, com emissão da competente certidão”.

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, dar parecer favorável ao requerido, autorizando a emissão da respetiva certidão.

158 - José Fernandes - Cabeça de Casal da Herança- Fontainhas Poiares, Peso da Régua- Pedido de Certidão de Compropriedade

Foi presente o processo de José Fernandes de Poiares, Peso da Régua a requerer parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico inscrito na matriz sob o artº 219-G.

Traz informação dos serviços do teor seguinte:

“...Conclusão:

Propõe-se dar parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico, com emissão da competente certidão”.

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, dar parecer favorável ao requerido, autorizando a emissão da respetiva certidão.

159 - José Fernandes - Cabeça de Casal da Herança- Fontainhas Poiares, Peso da Régua- Pedido de Certidão de Compropriedade -----

Foi presente o processo de José Fernandes de Poiares, Peso da Régua a requerer parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico inscrito na matriz sob o artº 220-G. -----

Traz informação dos serviços do teor seguinte: -----

“...Conclusão: -----

Propõe-se dar parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico, com emissão da competente certidão”. -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, dar parecer favorável ao requerido, autorizando a emissão da respetiva certidão. -----

160 - José Fernandes - Cabeça de Casal da Herança- Fontainhas Poiares, Peso da Régua- Pedido de Certidão de Compropriedade -----

Foi presente o processo de José Fernandes de Poiares, Peso da Régua a requerer parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico inscrito na matriz sob o artº 221-G. -----

Traz informação dos serviços do teor seguinte: -----

“...Conclusão: -----

Propõe-se dar parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico, com emissão da competente certidão”. -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, dar parecer favorável ao requerido, autorizando a emissão da respetiva certidão. -----

161 - Manuel Joaquim C. Martins dos Santos- Lugar de Regadas-Vilarinho dos Freires-Pedido de certidão de compropriedade -----

Foi presente o processo de Manuel Joaquim C. Martins dos Santos, Peso da Régua a requerer parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico inscrito na matriz sob o artº 78-E. -----

Traz informação dos serviços do teor seguinte: -----

“...Conclusão: -----

Propõe-se dar parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico, com emissão da competente certidão”. -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, dar parecer favorável ao requerido, autorizando a emissão da respetiva certidão. -----

GABINETE DE APOIO À REABILITAÇÃO URBANA DE PESO DA RÉGUA -----

162 - Autorização de Realojamento Temporário em Habitação Pública - Sedielos --
O GARUPR- Gabinete de Apoio à Reabilitação Urbana de Peso da Régua expôs a situação de um agregado familiar que submeteu candidatura ao programa 1.º direito, tendo obtido aprovação e a obra foi adjudicada, mas abandonada pelo empreiteiro, sendo que terá de abandonar a habitação que lhe tinha sido cedida ficando sem sítio para residir. Posto isto, o GARUPR propõe o realojamento temporário até conclusão da obra na sua residência, da família constituída por três menores e um adulto, numa habitação pública no largo da feira que se encontra devoluta. -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, autorizar o realojamento temporário na habitação pública, em Sedielos. -----

E não havendo mais nada a tratar, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a presente ata em minuta nos termos e para os efeitos consignados nos n.ºs 3 e 4, do art.º 57.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013 de 12 de setembro, na sua atual redação, a qual vai assinada pelo Senhor Presidente e por mim Francisco António Santos Cardoso Arcanjo, que a elaborei e mandei transcrever. -----

Seguidamente foi encerrada a reunião, eram dez horas e trinta e três minutos. -----



