



## EDITAL

**José Manuel Gonçalves**, Presidente da Câmara Municipal do Peso da Régua:

Torna público que a Câmara Municipal do Peso da Régua, por deliberação nº115 datada de trinta de junho de dois mil e vinte e dois, em conformidade com a al.vv) do nº1 do artº33 da Lei 75/2013 de 12 de setembro, na sua atual redação, deliberou requerer a utilidade pública urgente para expropriação do prédio urbano com área total de 140 m<sup>2</sup>, situado na Rua Visconde da Régua, na União de freguesias de Peso da Régua e Godim, concelho do Peso da Régua, inscrito na matriz predial urbana sob o nº1226 e descrito na Conservatória do Registo Predial do Peso da Régua sob o nº548 (designado por Parcela D) cujos proprietários são:

- António Pinto, Corgo, 5050 – 200, Peso da Régua;
- Cabeça de casal da herança de Manuel Pinto, Corgo, 5050 – 200, Peso da Régua;
- Alfredo Pinto c.c. Maria de Lurdes Coelho, residente em Juncal de Cima, Peso da Régua;
- António Pinto c. c. Maria Luisa Ferreira de Melo, residente em Juncal de Cima, Peso da Régua;
- António Pinto c. c. Maria do Rosário Teixeira, residente em Juncal de Cima, Peso da Régua;
- Artur de Jesus Pinto c. c. Maria da Glória Eiras Lopes, residente em Peso da Régua;
- José de Jesus Pinto c. c. Maria Isabel de Carvalho Morais, residente em Peso da Régua;
- Manuel Pinto c.c. Maria Fernanda de Sousa Ribeiro Pinto, residente em Praia da Franja, Vila Nova de Gaia;
- Maria Luísa Ferreira de Melo, residente na Rua dos Camilos, Peso da Régua;

Não sendo possível a notificação por carta registada com aviso de receção, uma vez que as moradas são desconhecidas, e outras cartas devolvidas, desconhecendo-se o paradeiro de alguns dos titulares do referido prédio, nos termos do nº4 do artigo 11 do Código das Expropriações aprovado pela Lei 168/99 de 18 de setembro, na sua atual redação é utilizado este meio, para publicitar a existência de proposta de aquisição pela via do direito privado do aludido prédio.

Assim, notificam-se os mesmos para, no prazo de 30 dias a contar da última publicação dizerem o que se lhes oferecer sobre a proposta apresentada.

O valor da avaliação do prédio, que servirá de base á expropriação, elaborado por perito da lista oficial é de **€23.000,00 (vinte e três mil euros)**.



Para constar se publica o presente Edital que vai ser afixado na porta principal do Edifício dos Paços do Concelho, na sede da Junta de Freguesia e em dois jornais, um local e outro de âmbito nacional.

**O Presidente da Câmara Municipal do Peso da Régua**



**José Manuel Gonçalves**

**Peso da Régua, 14 de outubro de 2022**