

ATA

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

DE 25 DE AGOSTO 2022

Nº 17 /2022

PRESIDENTE: José Manuel Gonçalves. -----

VEREADORES PRESENTES: Rui Filipe dos Anjos Teixeira, Maria José Fernandes Lacerda, Manuel da Costa Monteiro. António Jorge de Sousa Pereira e Ana Luísa Couto de Almeida dos Santos -----

AUSÊNCIAS JUSTIFICADAS: Eduardo Jorge Ribeiro Pinto, Vereador. -----

SECRETARIOU: Margarida Maria Marques Ermida Maduro, Assistente Técnica. -----

HORA DE ABERTURA: 9.30 horas. -----

ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR: Aprovada por unanimidade. O Vereador Manuel da Costa Monteiro não participou nesta votação. -----

INFORMAÇÃO DO PRESIDENTE: Antes do início dos trabalhos o Sr. Presidente informou verbalmente a Câmara das ações desenvolvidas durante a quinzena. -----

Reunimos: -----

- Responsáveis pela AICEP – Agência para o Investimento e Comércio Externo de Portugal; -----
- Responsáveis pela Agência Portuguesa do Ambiente; -----

Participámos: -----

- Reunião de trabalho no âmbito da Comunidade Intermunicipal do Douro com o Secretário de Estado da Conservação da Natureza, das Florestas e Vice-Presidente da Agência Portuguesa do Ambiente, realizada no Edifício Sede da Fundação Museu do Douro; -----

Estivemos presentes: -----

- Festa em Honra de Nossa Senhora das Candeias em Canelas; -----
- Festas em Honra de Santa Bárbara e São Leonardo em Galafura; -----
- Caminhada pelos “Trilhos do Heitorzinho” em Loureiro; -----
- Festa em Honra de Justo Heitor em Loureiro; -----
- Festa em Honra de São Bartolomeu em Alvações do Tanha; -----

Organizámos: -----

- Festas em Honra de Nossa Senhora do Socorro em colaboração com a Comissão de Festas em Honra de Nossa Senhora do Socorro; -----
- Cerimónia de Condecoração Municipal, no âmbito da Comemoração do 37.º aniversário de elevação a cidade, realizada no AUDIR – Auditório Municipal; -----

Os Vereadores do Partido Socialista questionaram os Sr. Presidente sobre os seguintes assuntos: -----

- Tendo o Partido Socialista apresentado em fevereiro deste ano uma proposta sobre o tema "Economia da Água", com medidas concretas a serem implementadas no nosso concelho, solicitamos informações sobre o que o Executivo fez sobre esta matéria nos últimos 6 meses; -----

- Para quando está programada a retoma do trânsito nos dois sentidos na Av. Antão de Carvalho; -----

- Qual o valor aproximado do investimento total realizado nas Festas em Honra de Nossa Senhora do Socorro. -----

Também informaram a falta de iluminação pública numa parte significativa do Bairro das Alagoas, e da passagem pelo nosso concelho dos símbolos das "Jornadas Mundiais da Juventude 2023" nos dias 23e 24 de setembro, com a realização de uma série de momentos junto da comunidade, para divulgação do evento. -----

DIVISÃO ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA

146-TEOURARIA

Balancete – Período de 11 de Agosto /2022 a 24 de Agosto 2022 – Saldo do dia 24 de Agosto – Quatrocentos e dois mil, setecentos e setenta e quatro euros e noventa cêntimos. -----

147-PRESCRIÇÃO DE PRAZO DE COBRANÇA DE CONHECIMENTOS DEBITADOS À TEOURARIA NO VALOR DE 407,96 €

A Câmara deliberou por unanimidade tomar conhecimento. -----

148-PRESCRIÇÃO DE PRAZO DE COBRANÇA DE CONHECIMENTOS DEBITADOS À TEOURARIA NO VALOR DE 404,32 €

A Câmara deliberou por unanimidade tomar conhecimento. -----

149-RENDAS EM DÉBITO

Pela Daf foi presente uma informação sobre rendas em débito do Bairro da Azenha, Peso da Régua. -----

A Câmara deliberou por unanimidade tomar conhecimento. -----

Mais deliberou notificar os arrendatários para regularizarem as dividas em causa, em pagamentos faseados. -----

150-FARTURAS PINTO DE CARLOS E ANTÓNIO PINTO FARTURAS LD^a

Foi presente para ratificação o despacho do Vereador exarado no requerimento de Carlos e António Pinto Farturas Ld^a de ST^a Marta de Penaguião a requerer licenciamento e autorização para a instalação de viatura móvel de serviço de restauração ocasional na Av^a de Ovar Peso da Régua, no período de 17/08/2022 a 29/08/2022. -----

Traz informação dos serviços do teor seguinte: -----

“O requerido encontra-se previsto no nº 181 do Capítulo III, Ocupação da Via Pública (atrelados estacionados para o exercício de comércio e indústria), da Tabela de Taxas Municipais. -----

Mais informo que, a taxa a pagar é de 36,48 € por dia. O local pretendido é o mesmo de ocasiões anteriores (Parque de estacionamento da Sirius)”. -----

A Câmara deliberou por unanimidade ratificar o despacho. -----

151-FARTURAS PINTO DE CARLOS E ANTÓNIO PINTO FARTURAS LD^a

Foi presente um requerimento de Carlos e António Pinto Farturas Ld^a de ST^a Marta de Penaguião a requerer licenciamento e autorização para a instalação de viatura móvel de serviço de restauração ocasional na Av^a de Ovar Peso da Régua, no período de 09/09/2022 a 13/10/2022. -----

Traz informação dos serviços do teor seguinte: -----

“O requerido encontra-se previsto no nº 181 do Capítulo III, Ocupação da Via Pública (atrelados estacionados para o exercício de comércio e indústria), da Tabela de Taxas Municipais. -----

Mais informo que, a taxa a pagar é de 36,48 € por dia. O local pretendido é o mesmo de ocasiões anteriores (Parque de estacionamento da Sírios)”. -----

A Câmara deliberou por unanimidade deferir o requerido de acordo com a informação dos serviços. -----

152-JUNTA DE FREGUESIA DE LOUREIRO
FESTEJOS EM HONRA AO HEITORZINHO
NO LUGAR DA IGREJA
PEDIDO DE ISENÇÃO DE TAXAS

Foi presente para ratificação o despacho do Vereador exarado no requerimento da Junta de Freguesia de Loureiro a requerer licença especial de ruído para o lançamento do fogo, assim como a isenção do pagamento das respetivas taxas. -----

A Câmara deliberou por unanimidade ratificar o despacho. -----

153-ALTERAÇÃO ORCAMENTAL Nº 8

A Câmara deliberou por unanimidade concordar com o documento apresentado. -----

Mais deliberou enviar o documento para aprovação à Assembleia Municipal. -----

DIVISÃO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E EQUIPAMENTOS

154-FESTAS EM HONRA DE SÃO LEONARDO
E SANTA BÁRBARA DE GALAFURA

PEDIDO DE SUBSÍDIO

A Câmara deliberou por unanimidade atribuir um subsídio de 1 500,00 €. -----

155-FESTAS EM HONRA DE N.SRª DAS CANDEIAS

PEDIDO DE SUBSÍDIO

A Câmara deliberou por unanimidade atribuir um subsídio de 1 500,00 €. -----

156-RÉGUA DOURO TRIATLO 2022/ 5ª EDIÇÃO

APOIO LOGISTICO

A Câmara deliberou por unanimidade dar o apoio logístico solicitado. -----

157-FÉRIAS 100 %

PARTICIPAÇÃO DE ACIDENTE

COMPARTICIPAÇÃO NA AQUISIÇÃO

DOS ÓCULOS

Pela DDSE foi presente uma informação sobre a ocorrência de um acidente entre uma utente e uma monitora. Matilde Rodrigues dos Santos de 7 anos, na praia fluvial do azibo, pisou os óculos da monitora Raquel Coutinho Dias Ferreira, tendo-os partido. ----

A Câmara deliberou por unanimidade participar na aquisição dos óculos. -----

GABINETE DE APOIO À REABILITAÇÃO URBANA DE PESO DA RÉGUA

158-ACEITAÇÃO DE CEDÊNCIA DO DIREITO DE
SUPERFÍCIE DA CASA DA COMISSÃO FABRIQUEIRA
DA PARÓQUIA DE COVELINHAS PARA GESTÃO,

POR PARTE DA CÂMARA MUNICIPAL, NO
ÂMBITO DA ESTRATÉGIA LOCAL DE HABITAÇÃO

A Câmara deliberou por unanimidade aceitar a cedência do respetivo direito de superfície, dando poderes ao Sr. Presidente para outorgar a competente escritura. -----

159-ALTERAÇÃO DO PRAZO DE ACEITAÇÃO DO
DIREITO DE SUPERFÍCIE DO BR. MOURA MORTA
(10 FOGOS) PARA GESTÃO, POR PARTE DA CÂMARA
MUNICIPAL, NO ÂMBITO DA ESTRATÉGIA LOCAL
DE HABITAÇÃO

A Câmara deliberou por unanimidade aceitar a alteração do prazo para retificação da escritura. -----

DIVISÃO DE PLANEAMENTO, DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO E
GESTÃO DO TERRITÓRIO

160-MARIETA RODRIGUES DOS SANTOS PEREIRA

LUGAR DE MARVÃO – LOUREIRO

PESO DA RÉGUA

PEDIDO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE

Foi presente um requerimento de Marieta Rodrigues dos Santos Pereira a requerer parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico inscrito na matriz sob o artº 262-A. -----

Traz informação da DPDEGT do teor seguinte: -----

“Nada a opor. Propõe-se parecer favorável à constituição de compropriedade para o prédio rústico com o artº 262-A, com o prédio descrito no CRP sob o nº 446/19920401 nos termos do artigo 54º da Lei nº 64/2003, de 23/08, com emissão da competente certidão. -----

Da constituição/ampliação do número de compartes de prédios rústicos, não resulta o direito ao parcelamento físico do prédio em violação do RJUE”.

A Câmara deliberou por unanimidade dar parecer favorável ao requerido, de acordo com a informação dos serviços. -----

161-CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO POMBINHOS

RUA MAXIMIANO DE LEMOS, EDIF. POMBINHOS

PESO DA RÉGUA

PEDIDO DE OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA COM

ANDAIMES COM ÁREA DE 30 METROS, PELO PRAZO

DE 60 DIAS E ISENÇÃO DA TAXA DE OCUPAÇÃO DA

VIA PÚBLICA

Foi presente o processo do condomínio do edifício pombinhos a solicitar a isenção do pagamento das taxas devidas à ocupação do espaço público com andaimes no âmbito das obras de conservação no edifício, por encontrar-se inserido na Área de Reabilitação Urbana do Peso da Régua (ARU). -----

Traz informação da DPDEGT do teor seguinte: -----

“Não obstante a intervenção não se enquadrar nas tipologias que usufruam dos benefícios referidos em rede da ARU, as suas características poderão ser reconhecidas num quadro de reabilitação geral, pelo que proponho a ponderação do pedido à consideração superior”. -----

A Câmara deliberou por unanimidade mandar efetuar um estudo (desde o início deste mandato), de todos os processos existentes, idênticos ao agora em apreciação, a fim de se unificarem os critérios de licenciamento. -----

Mais deliberou que este processo volte a uma próxima reunião com o estudo acima mencionado. -----

162-FABIANA RAQUEL CABRAL VIEIRA

MATA – QUINTA DO ROSEIRAL – CANELAS

OBRAS DE EDIFICAÇÃO – HABITAÇÃO UNIFAMILIAR

Foi presente o processo de obras de Fabiana Raquel Cabral Vieira a requerer favorável para a realização de obras de edificação. -----

Traz informação dos serviços do teor seguinte: -----

“**CONCLUSÃO:** -----

Tendo em conta o exposto, **propõe-se o indeferimento da pretensão**, nos termos do artº 24º do RJUE, dado que a proposta foi objeto de decisão global desfavorável da DRCN, com conhecimento ao requerente dos referidos pareceres para os termos que tiver por conveniente. -----

Caso se decida com conformidade com a presente proposta, o indeferimento do pedido deverá ser declarada com audiência prévia ao interessado, nos termos do artº 122 do CPA, propondo-se para o mesmo o prazo de 30 dias. -----

Na fase de audiência prévia poderá o interessado: -----

- Alegar sobre a apreciação efetuada ao seu pedido, tendo por referência disposições legais e regulamentares aplicáveis. -----
- Apresentar reformulação, aditamento ao pedido, sujeito ao pagamento das taxas devidas previstas no Regulamento de Taxas. -----

A Câmara deliberou por unanimidade indeferir o requerido de acordo com a informação dos serviços. -----

163-ROGER & GOMES, LD^a

LARGO 27 DE MAIO, N.º 84 – CANELAS

PESO DA RÉGUA

OBRAS DE EDIFICAÇÃO – INSTALAÇÃO DE

UMA UNIDADE DE TURISMO EM ESPAÇO RURAL –

UNIDADE DE AGROTURISMO

Foi presente o processo de obras de Roger & Gomes no qual apresentou os elementos em falta referente à apresentação dos projetos de especialidades para o licenciamento do aditamento à obra de alteração/ampliação de edifícios preexistentes principal e de apoio com arranjo exterior e integração de piscina, destinado a unidade de turismo em espaço rural – Agroturismo, com projeto de arquitetura aprovado. -----

Traz informação dos serviços do teor seguinte: -----

“ Em face do exposto, propõe-se o licenciamento do aditamento à obra de alteração/ampliação de edifícios preexistentes principal e de apoio com arranjo exterior e integração de piscina, destinado a unidade de turismo em espaço rural - Agroturismo, nos termos previstos do RJUE, nas seguintes condições: -----

- Prazo para execução da obra de 2 meses, conforme programação proposta pelo requerente. -----
- Execução da obra por industrial de construção civil compatível, com a estimativa da obra no valor de 467.857,64 €. -----

Caso se decida sobre o deferimento do licenciamento, nos termos previstos no Artigo 76.º do mesmo diploma o interessado deverá requerer no prazo de UM ANO a emissão do respetivo ALVARÁ DE ALTERAÇÃO/AMPLIAÇÃO mediante a apresentação dos elementos previstos na Portaria n.º 216-E/2008 de 03/04, e cumpridas as observações e condições constantes no processo. -----

Dadas as características dos trabalhos, não será de aplicar a vistoria à implantação pelos nossos serviços, previstos no RMUE. -----

O licenciamento da operação urbanística e a emissão do alvará ficam sujeitos ao pagamento das taxas. -----

A Câmara deliberou por unanimidade deferir o requerido de acordo com a informação dos serviços. -----

164-VENDA DE DOIS LOTES N.º 22 E 23

PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO

LOTEAMENTO QUINTA DE SANTO ANTÓNIO

A Câmara deliberou por unanimidade concordar com a informação dos serviços e permitir a venda dos lotes para arrematação em hasta pública, fixando os valores da arrematação em: -----

Lote 22 – 63 500,00 € -----

Lote 23 – 62 586,00 € -----

165-VALE DE SÃO MARTINHO, SOCIEDADE

AGRÍCOLA S.A

QUINTA DO CEDRO – GODIM – PESO DA RÉGUA

OBRAS DE EDIFICAÇÃO – ARMAZÉM/ADEGA

