

ATA

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

DE 28 DE JULHO 2022

Nº 15 /2022

**PRESIDENTE:** José Manuel Gonçalves. -----

**VEREADORES PRESENTES:** Eduardo Jorge Ribeiro Pinto, Rui Filipe dos Anjos Teixeira, Maria José Fernandes Lacerda, Manuel da Costa Monteiro. -----

**AUSÊNCIAS JUSTIFICADAS:** António Jorge de Sousa Pereira e Ana Luísa Couto de Almeida dos Santos, Vereadores. -----

**SECRETARIOU:** José Daniel Meireles Almeida Lopes, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira. -----

**HORA DE ABERTURA:** 9.30 horas. -----

**ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR:** Aprovada por unanimidade. O Vereador Manuel da Costa Monteiro não participou nesta votação. -----

**INFORMAÇÃO DO PRESIDENTE:** Antes do início dos trabalhos o Sr. Presidente informou verbalmente a Câmara das ações desenvolvidas durante a quinzena. -----

**Reunimos:** -----

- Comandante do Posto da Guarda Nacional Republicana do Peso da Régua (2); -----
- Responsável pela APDL – Administração dos Portos do Douro, Leixões e Viana do Castelo; -----
- Direção do Rotary Clube da Régua; -----
- Direção da Associação dos “Amigos do 14 de Agosto”; -----
- Presidente da Junta de Freguesia de Loureiro e Presidente da Direção do centro Social e Paroquial de São Pedro de Loureiro; -----
- Responsável pela Associação Dignitude; -----
- Presidente da Junta de Freguesia de Sedielos; -----
- Direção do Grupo de Cantares “OS Rabelos do Douro”; -----

**Participámos:** -----

- Conselho de Navegabilidade do Douro da APDL – Administração dos Portos do Douro, Leixões e Viana do Castelo; -----
- Reunião de trabalho da Comunidade Intermunicipal do Douro sobre o “Passaporte Douro”, realizada no AUDIR – Auditório Municipal do Peso da Régua; -----
- Audiência com o Sr. Presidente da República no âmbito da Associação de Municípios Portugueses do Vinho; -----
- Visita do Sr. Presidente da Assembleia da República ao Museu do Douro; -----
- Reunião promovida pela Direção-geral dos Estabelecimentos Escolares relacionada com “modernização da oferta e dos estabelecimentos de ensino e da formação profissional – Centros Tecnológicos Especializados”; -----
- Reunião do Conselho Intermunicipal da Comunidade Intermunicipal do Douro; -----

- Reunião do Conselho Geral da Escola Profissional de Desenvolvimento Rural do Rodó; -----
- Reunião do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas João de Araújo Correia; -----
- Reunião da omissão responsável pela organização das celebrações do centenário da escritora Agustina Bessa-Luís; -----

**Estivemos presentes:** -----

- Festa de encerramento do 1.º turno das Férias 100% 2022; -----
- 11.ª Edição das Jornadas Medievais do Douro organizadas pela Associação Bonamis e Acompaniado em Canelas; -----
- Festas em Honra de São Tiago em Sedielos; -----

**Efetuámos:** -----

- Abertura das Festas em Honra de Nossa Senhora do Socorro 2022 – Festas do Douro; -----

***DIVISÃO ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA***

**129-TELOURARIA**

Balancete – Período de 14 de Julho /2022 a 27 de Julho de 2022 – Saldo do dia 27 de Julho – Trezentos e cinquenta e dois mil, seiscentos e trinta e cinco euros e oitenta e dois cêntimos. -----

**130-PRESCRIÇÃO DE PRAZO DE COBRANCA  
DE CONHECIMENTOS DEBITADOS À TESOURARIA  
NO VALOR DE 317,13 €**

*A Câmara deliberou por unanimidade tomar conhecimento.* -----

**131-PRESCRIÇÃO DE PRAZO DE COBRANCA  
DE CONHECIMENTOS DEBITADOS À TESOURARIA  
NO VALOR DE 407,96 €**

*A Câmara deliberou por unanimidade tomar conhecimento.* -----

**132-CARLOS JORGE GUEDES TEIXEIRA  
CONVÍVIO SNACK-BAR – POIARES  
PESO DA REGUA**

Foi presente um requerimento de Carlos Jorge Guedes Teixeira a solicitar licenciamento para nos dias 6,7,8 e 9 de Agosto /2022, o Convívio Snack-Bar encerrar às 3:30 h por serem os dias de festividades em Poiares, Peso da Régua. -----

*A Câmara deliberou por unanimidade deferir o requerido.* -----

**133-MARIA DE FÁTIMA DOS SANTOS VELOSA  
LARGO DO CRUZEIRO – PESO DA RÉGUA  
PEDIDO DE ALUGUER DO ESPAÇO VAZIO  
NO MERCADO MUNICIPAL**

Foi presente um requerimento de Maria de Fátima dos Santos Velosa a solicitar o aluguer do espaço vazio no mercado municipal. -----

Traz informação dos serviços do teor seguinte: -----

“O espaço a que o requerente se refere é uma loja interior existente no mercado municipal com a área de 24 m2. -----

A loja encontra-se livre e poderá ser concessionada através, somente, de hasta pública. Assim sou de parecer, obtido o despacho favorável de V. Ex<sup>a</sup>, que se proceda à abertura da respetiva hasta pública, fixando o valor base de 1 317 € (valor do m2 x área da loja (24m2) x 30 (mensalidades fixadas para a cedências a terceiros)”. -----

*A Câmara deliberou por unanimidade autorizar a hasta pública do espaço referido, fixando o valor base de 1 317 €.* -----

**134-CEDÊNCIA DA RESIDÊNCIA ESCOLAR À**

**ESCOLA PROFISSIONAL DE DESENVOLVIMENTO RURAL DO RODO**

*A Câmara deliberou por unanimidade autorizar a cedência total de todos os direitos de utilização deste espaço à EPDRR, pelo período de 25 anos. -----  
Mais deliberou mandar emitir a competente declaração de cedência. -----*

**DIVISÃO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E EQUIPAMENTOS**

**135-FESTAS EM HONRA DE NOSSA SENHORA DAS NEVES**

*Pela DDSE foi presente uma informação sobre a atribuição de um subsídio para as festas em Honra de N. Sr<sup>a</sup> das Neves. -----  
A Câmara deliberou por unanimidade atribuir um subsídio de 1 500,00 €. -----*

**136-CLUBE AUTOMÓVEL DA RÉGUA PERÍCIA N. SR<sup>a</sup> DO SOCORRO 2022**

**PEDIDO DE SUBSÍDIO**

*A Câmara deliberou por unanimidade atribuir um subsídio de 6.000,00 €. -----  
Mais deliberou fornecer o apoio logístico solicitado. -----*

**DIVISÃO DE PLANEAMENTO, DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO E GESTÃO DO TERRITÓRIO**

**137-JOSÉ MANUEL SILVA PARAUTA “BOLHEIRO” – POIARES – PESO DA RÉGUA**

**PEDIDO DE CERTIDÃO DE COMPROPIEDADE**

*Foi presente um requerimento de José Manuel Silva Parauta a requerer parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico inscrito na matriz sob o nº 442-H. -----*

*Traz informação dos serviços do teor seguinte: -----  
“ ... CONCLUSÃO: -----*

*Propõe-se dar parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico, com a emissão da competente certidão”. -----*

*A Câmara deliberou por unanimidade dar parecer favorável. -----*

**138-MARIA MARGARIDA MARINHO MONTEIRO LAMEIRÃO, SEDIÉLOS, PESO DA RÉGUA**

**PEDIDO DE CERTIDÃO DE COMPROPIEDADE**

*A Câmara deliberou por unanimidade dar parecer favorável. -----*

**139-TERRAS E TERROIR, SA (LOCATÁRIA) E QUINTA DA PACHECA**

**LUGAR DAS LAGES – GODIM – PESO DA RÉGUA**

**AUTORIZAÇÃO DE ALTERAÇÃO DE UTILIZAÇÃO**

**FRACÇÕES “C” E “D”**

*Pelos serviços da DPDEGT foi presente o processo acima identificado com a seguinte informação: -----*

*“...CONCLUSÃO: -----*

*Tendo em conta o exposto, **propõe-se a concessão da autorização de alteração de utilização**, para as fracções “C” e “D”, destinadas a armazém (armazenamento de vinhos – entreposto), composto por 1 piso com a área de 1.194,00 m<sup>2</sup>, sendo área coberta de 1.044,00 m<sup>2</sup> e logradouro de 150,00 m<sup>2</sup>. -----*

*O prédio encontra-se descrito na CRP com o n.º 1241/20080627 – Fracção “C” e “D”, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo n.º 2665, constituído em propriedade horizontal. -----*

*Sem prejuízo de constar no processo o contrato de arrendamento entre a requerente (QUINTA DA PACHECA) e TERRAS E TERROIR, SA, na qualidade de locatária*

