

## EDITAL



MUNICÍPIO  
PESODAREGUA

JOSÉ MANUEL GONÇALVES PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL DE PESO DA RÉGUA:

TORNA PÚBLICO aos proprietários dos lotes do alvará de loteamento n.º 02/00, emitido em 04 de Julho de 2000, e respectivos aditamentos, nos termos do artigo 27.º do RJUE (Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, na redacção que lhe foi dada pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 09 de Setembro), conjugado com o artigo 112.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA) aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015 de 07 de Janeiro, que em 26/10/2020 deu entrada nesta Câmara um pedido referente à alteração às especificações constantes da licença do loteamento sito no lugar da Seara, Freguesia de Canelas, concelho de Peso da Régua - processo n.º02/96 – PLOT.

O pedido é apresentado pelo Senhor Sérgio Francisco Ribeiro Morgado, na qualidade de proprietário do lote 18, incide sobre:

- Modificação da forma do polígono existente para uma mais rectangular (12,00X10,00);
- Mudança dos números de pisos do edifício destinado a habitação de 3 (cave+r/ch+andar) – para 2 (r/ch+andar);
- Alteração da área máxima bruta de construção de 360,00m<sup>2</sup>+21,00m<sup>2</sup> – para 280,00m<sup>2</sup> + 21,00m<sup>2</sup>, sendo que o piso do andar contará com 160,00m<sup>2</sup> de área.

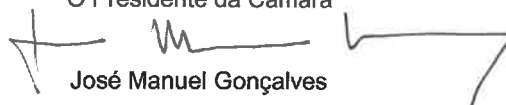
Para efeitos do n.º 3 do artigo 27.º do RJUE, a alteração da licença de loteamento não pode ser aprovada se ocorrer oposição escrita dos titulares da maioria da área dos lotes constantes do alvará, dispondo do prazo de dez dias, contados a partir do primeiro dia útil seguinte ao da afixação deste edital, para se pronunciarem, caso assim o entendam.

Para eventual consulta, informa-se que o respectivo processo se encontra patente na Secção Administrativa da Divisão de Planeamento, Desenvolvimento Económico e Gestão do Território, desta Câmara Municipal, todos os dias úteis entre as 9:00 horas e 14:00 horas.

E para que conste se passou o presente Edital e outros de igual teor que vão ser autenticados com o selo branco em uso nesta Câmara Municipal e afixados no edifício dos Paços do Concelho, nos lugares de costume, na Junta de Freguesia da localização do prédio e publicado no site da Câmara Municipal de Peso da Régua ([www.cm-pesoregua.pt](http://www.cm-pesoregua.pt)).

Paços do Concelho de Peso da Régua, 09 de Março de 2021

O Presidente da Câmara

  
José Manuel Gonçalves