

## ATA

### REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

DE 4 DE JULHO 2019

Nº 14 /2019

**PRESIDENTE:** José Manuel Gonçalves.

**VEREADORES PRESENTES:** Agostinho Gonçalves Alves da Santa, Eduardo José de Sousa Cardoso, Eduardo Jorge Ribeiro Pinto, Maria José Fernandes Lacerda, Maria do Céu Ribeiro Ramos, e Cláudia Andreia Guedes Monteiro.

**SECRETARIOU:** Margarida Maria Marques Ermida Maduro, Assistente Técnica.

**OUTRAS PRESENÇAS:** Reunião pública com uma presença.

-Sr. António Miguel Firmino Lopes, residente na Rua das Nogueiras, nº 70, Dourolar, Godim, Peso da Régua.

Solicitou à câmara o levantamento dos embargos efetuados sobre os seus terrenos situados no Lugar das Caldas do Moledo.

O Presidente informou que vai verificar a situação.

**HORA DE ABERTURA:** 9.30 horas.

**ATA DA REUNIÃO ANTERIOR:** Aprovada por maioria, com abstenção da Vereadora Cláudia Andreia Guedes Monteiro, por não ter estado presente.

**INFORMAÇÃO DO PRESIDENTE:** Antes do início dos trabalhos o Sr. Presidente informou verbalmente a Câmara das ações desenvolvidas durante a quinzena.

Reunimos:

- Diretora do Centro de Dia da Casa do povo de Vilarinho dos Feires;
- Provedor da Santa Casa da Misericórdia do Peso da Régua (2);
- Direção do Grupo de Dadores de Sangue do Peso da Régua - Hora Especial;
- Responsável pela Direção da Tertúlia João de Araújo Correia;
- Comandante Territorial do Distrito de Vila Real da Guarda Nacional Republicana;
- Direção da Confraria dos Vinhos do Douro;
- Direção da União Desportiva e Cultural Villa Regula;
- Presidente da União de Freguesias de Poiães e Canelas;
- Diretor Executivo do Agrupamento de Centros de Saúde do Douro I – Marão e Douro Norte;
- Secretária de Estado do Turismo, Presidente da Entidade de Turismo do Porto e Norte e Presidente da Câmara Municipal de Mesão Frio;
- Diretora da Direção-geral de Energia e Geologia;

Organizámos:

- Visita ao Oceanário de Lisboa, para os alunos finalistas do 1º Ciclo do Ensino Básico em colaboração com o Agrupamento de Escolas João de Araújo Correia;
- Receção à equipa de juvenis da Associação Desportiva de Godim, campeã regional de andebol, à equipa de juvenis do Sport Clube da Régua, pela subida ao campeonato nacional e à equipa de juniores do Sport Clube da Régua, pela conquista do campeonato e taça distrital, realizada no Salão Nobre da Câmara Municipal;
- Workshop "Mindfulness na Escola - Benefícios para a autorregulação e para aprendizagem" em parceria com o Plano Integrado e Inovador de Combate ao Insucesso Escolar (PIICIE) e o Agrupamento de Escolas João de Araújo Correia;

Colaborámos com:

- Associação Amigos Abeira Douro na organização da Festa em Honra de São João do Rio;

Participámos:

- Reunião com o Secretario de Estado do Ambiente e os Autarcas da Empresa Intermunicipal "Águas do Interior Norte";
- Reunião do Conselho Intermunicipal da Comunidade Intermunicipal do Douro;
- Reunião com o Ministro da Administração Interna no âmbito da Comunidade Intermunicipal do Douro;

Estivemos presentes:

- Tomada de posse dos órgãos sociais da NERVIR – Associação Empresarial;
- Convívio de São João organizado pela Associação Cultural, Social, Desportiva e Recreativa de Galafura;
- XVII Torneio de encerramento de futebol juvenil organizado pelo Clube Caça e Pesca do Alto Douro;
- 34.º Grande Prémio de Atletismo da Ferraria, organizado pelo Grupo Desportivo e Recreativo da Ferraria;
- Cerimónia de Promessas dos Escuteiros do Agrupamento 840 de Moura Morta;
- Torneio de futebol "Régua Cup", organizado pela Academia do Sport Clube da Régua;
- Convívio de encerramento de época da Academia do Sport Clube da Régua;
- Festas em honra de São Pedro em Loureiro;
- Iniciativa pública sobre a Casa do douro, organizada pela Comissão concelhia do Partido comunista Português do Peso da Régua, realizada no Teatrinho Reguense;

### **DIVISÃO ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA**

#### **154-TESOURARIA**

Balancete – Período de 18 de junho /2019 a 3 de julho 2019 – Saldo do dia 3 de julho - Quinhentos e trinta mil, seiscentos e quarenta e três euros e sete cêntimos.

## **DIVISÃO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E EQUIPAMENTOS**

### **155-ASSOCIAÇÃO AMIGOS ABEIRA DOURO**

*A Câmara deliberou por unanimidade atribuir um subsídio anual no valor de 12 500,00€ para os anos 2018 e 2019.*

### **156-FESTA EM HONRA DE S.TIAGO**

#### **PEDIDO DE ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO**

*A Câmara deliberou por unanimidade atribuir um subsídio de 1 500,00€.*

### **157-FESTAS EM HONRA DE S. PEDRO DE**

#### **LOUREIRO**

#### **PEDIDO DE ATRIBUIÇÃO DE SUBSIDIO**

*A Câmara deliberou por unanimidade atribuir um subsídio de 1 500,00 €.*

## **DIVISÃO DE PLANEAMENTO, DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO E GESTÃO DO TERRITÓRIO**

### **158-BENEDITO ANTÓNIO GOMES LOPES**

#### **“BARROCA” – GALAFURA-PESO DA RÉGUA**

#### **PEDIDO DE CERTIDÃO DE**

#### **COMPROPRIEDADE**

Foi presente um requerimento de Benedito António Gomes Lopes a requerer parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico inscrito na matriz nº 430-B, no lugar da Barroca.

Traz informação da DPDEGT do teor seguinte:

“ ...CONCLUSÃO:

Tendo em conta o exposto, propõe-se dar parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico, com a emissão da competente certidão”.

*A Câmara deliberou por unanimidade dar parecer favorável.*

### **159-ROSA ALVES GONÇALVES CARDOSO**

#### **“SOUTELINHO” – GALAFURA – PESO DA**

#### **RÉGUA**

#### **PEDIDO DE CERTIDÃO DE**

#### **COMPROPRIEDADE**

Foi presente um requerimento de Rosa Alves Gonçalves Cardoso a requerer parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico inscrito na matriz nº 178-F, no lugar de Soutelinho.

Traz informação da DPDEGT do teor seguinte:

“...CONCLUSÃO:

Tendo em conta o exposto, propõe-se dar parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico, com a emissão da competente certidão”.

*A Câmara deliberou por unanimidade dar parecer favorável.*

**160-ROSA ALVES GONÇALVES CARDOSO**

**“ VALE DE AGUILHÃO” – GALAFURA – PESO**

**DA RÉGUA**

**PEDIDO DE CERTIDÃO DE**

**COMPROPRIEDADE**

- Foi presente um requerimento de Rosa Alves Gonçalves Cardoso a requerer parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico inscrito na matriz nº 301-E, no lugar de Vale de Aguilhão.

Traz informação da DPDEGT do teor seguinte:

“...CONCLUSÃO:

Tendo em conta o exposto, propõe-se dar parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico, com a emissão da competente certidão”.

*A Câmara deliberou por unanimidade dar parecer favorável.*

**161-ROSA ALVES GONÇALVES CARDOSO**

**“ SOUTELINHO” – GALAFURA – PESO DA**

**RÉGUA**

**PEDIDO DE CERTIDÃO DE**

**COMPROPRIEDADE**

- Foi presente um requerimento de Rosa Alves Gonçalves Cardoso a requerer parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico inscrito na matriz nº 175-F, no lugar de Soutelinho.

Traz informação da DPDEGT do teor seguinte:

“...CONCLUSÃO:

Tendo em conta o exposto, propõe-se dar parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico, com a emissão da competente certidão”.

*A Câmara deliberou por unanimidade dar parecer favorável.*

**162-MARIA LUÍSA ALVES GONÇALVES**

**“LAMEIRÃO” – GALAFURA-PESO DA RÉGUA**

**PEDIDO DE CERTIDÃO DE**

**COMPROPRIEDADE**

- Foi presente um requerimento de Maria Luísa Alves Gonçalves a requerer parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico inscrito na matriz nº 176-D, no lugar de Lameirão.

Traz informação da DPDEGT do teor seguinte:

“ ...CONCLUSÃO:

Tendo em conta o exposto, propõe-se dar parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico, com a emissão da competente certidão”.

*A Câmara deliberou por unanimidade dar parecer favorável.*

**163-FRANCISCO FERREIRA**

**MARVÕES DE CIMA – GODIM – PESO DA**

**RÉGUA**

**PEDIDO DE CERTIDÃO DE**

**COMPROPRIEDADE**

Foi presente um requerimento de Francisco Ferreira a requerer parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico inscrito na matriz nº 54-1C, no lugar de Marvões de Cima, Godim.

Traz informação da DPDEGT do teor seguinte:

“ Nada a opor. Propõe-se dar parecer favorável à constituição de compropriedade para o prédio rústico 54-1C, sob a crp nº 1598/20100923, nos termos do artigo 54º da Lei 64/2003, com emissão da competente certidão.

Da constituição/ampliação do número de compartes de prédios rústicos, não resulta o direito ao parcelamento físico do prédio, em violação do RJUE”.

*A Câmara deliberou por unanimidade dar parecer favorável.*

**164-FRANCISCO FERREIRA**

**MARVÕES – GODIM – PESO DA RÉGUA**

**PEDIDO DE CERTIDÃO DE**

**COMPROPRIEDADE**

Foi presente um requerimento de Francisco Ferreira a requerer parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico inscrito na matriz nº 55-1C, no lugar de Marvões, Godim.

Traz informação da DPDEGT do teor seguinte:

“ Nada a opor. Propõe-se dar parecer favorável à constituição de compropriedade para o prédio rústico 55-1C, sob a crp nº 672/19930602, nos termos do artigo 54º da Lei 64/2003, com emissão da competente certidão.

Da constituição/ampliação do número de compartes de prédios rústicos, não resulta o direito ao parcelamento físico do prédio, em violação do RJUE”.

*A Câmara deliberou por unanimidade dar parecer favorável.*

**165-FRANCISCO FERREIRA**

**VALE DAS DORNAS – SERGUDE – GODIM**

**PESO DA RÉGUA**

**PEDIDO DE CERTIDÃO DE  
COMPROPRIEDADE**

Foi presente um requerimento de Francisco Ferreira a requerer parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico inscrito na matriz nº 11C, no lugar de Vale das Dornas, Sergude, Godim.

Traz informação da DPDEGT do teor seguinte:

“ Nada a opor. Propõe-se dar parecer favorável à constituição de compropriedade para o prédio rústico 11C, sob a crp nº 744/19930909, nos termos do artigo 54º da Lei 64/2003, com emissão da competente certidão.

Da constituição/ampliação do número de compartes de prédios rústicos, não resulta o direito ao parcelamento físico do prédio, em violação do RJUE”.

*A Câmara deliberou por unanimidade dar parecer favorável.*

**166-MARIA ALICE DA CONCEIÇÃO CORREIA  
MONTEIRO  
REDONDOS – PASSOS – SEDIÉLOS – PESO  
DA RÉGUA  
PEDIDO DE CERTIDÃO DE  
COMPROPRIEDADE**

Foi presente um requerimento de Francisco Ferreira a requerer parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico inscrito na matriz nº 406-E, no lugar de Redondos, Passos, Sediélos, Peso da Régua.

Traz informação da DPDEGT do teor seguinte:

“ Nada a opor. Propõe-se dar parecer favorável à constituição de compropriedade para o prédio rústico 406-E, sob a crp nº 164/19860515, nos termos do artigo 54º da Lei 64/2003, com emissão da competente certidão.

Da constituição/ampliação do número de compartes de prédios rústicos, não resulta o direito ao parcelamento físico do prédio, em violação do RJUE”.

*A Câmara deliberou por unanimidade dar parecer favorável.*

**De acordo com a alínea a) do n.º 1 do art.º 44 do C.P.A e alínea c) do art.º 9 A Lei n.º 64/93 de 26/08, aditada pela lei n.º 42/96 de 31/08, o Presidente considera-se impedido de participar na deliberação seguinte.**

**O Vereador, substituto legal do Presidente da Câmara colocou à votação esta declaração de impedimento, a qual foi votada favoravelmente por unanimidade.**

**167-MARIA DE FATIMA CONCEIÇÃO  
GONÇALVES  
RUA DO SOUTO - PESO DA REGUA  
CONSTRUÇÃO DE UM ACESSO**

Foi presente um requerimento de Maria de Fátima Conceição Gonçalves a requerer parecer favorável para o licenciamento da obra de reconstrução de muros de suporte confinantes com a via pública.

“...Conclusão:

Em face do exposto, **propõe-se o licenciamento** da obra de reconstrução de muros de suporte confinantes com a via pública, nos termos previstos do RJUE, nas seguintes condições:

Prazo para execução da obra de 4 meses;

Execução da obra por industrial de construção civil compatível, com a estimativa da obra no valor de 2500,00 €;

Caso se decida sobre o deferimento do licenciamento, nos termos previstos no Artigo 76.º do mesmo diploma o interessado deverá requerer no prazo de um ano a emissão do respetivo Alvará de Construção mediante a apresentação dos elementos previstos na Portaria n.º 216-E/2008 de 03/04, e cumpridas as observações e condições constantes no processo.

Mais se propõe, aplicar a vistoria à implantação pelos nossos serviços, previstos no RMUE, dada as características dos trabalhos.

O licenciamento da operação urbanística e a emissão do alvará ficam sujeitos ao pagamento das respetivas taxas e das taxas em falta devidas apreciação do pedido.

*A Câmara deliberou por unanimidade dar parecer favorável.*

Todas as deliberações foram aprovadas em minuta.

E não havendo mais nada a tratar foi encerrada a reunião eram onze horas, da qual se lavrou a presente ata que foi por mim subscrita e vai ser devidamente assinada.