

## ATA

### REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

DE 23 DE MAIO 2019

Nº 11 /2019

**PRESIDENTE:** José Manuel Gonçalves.

**VEREADORES PRESENTES:** Agostinho Gonçalves Alves da Santa, Eduardo José de Sousa Cardoso, Eduardo Jorge Ribeiro Pinto, Maria do Céu Ribeiro Ramos, e Bruno Miguel Botelho Gonçalves.

**AUSÊNCIAS JUSTIFICADAS:** Maria José Fernandes Lacerda,

**SECRETARIOU:** José Daniel Meireles Almeida Lopes, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira.

**HORA DE ABERTURA:** 9.30 horas.

**ATA DA REUNIÃO ANTERIOR:** Aprovada por maioria com abstenção do Vereador Eduardo José de Sousa Cardoso por não ter estado presente.

**INFORMAÇÃO DO PRESIDENTE:** Antes do início dos trabalhos o Sr. Presidente informou verbalmente a Câmara das ações desenvolvidas durante a quinzena.

“Reunimos:

- Diretor do Centro Distrital de Segurança Social de Vila Real;
- Diretor do Agrupamento de escolas João de Araújo Correia;
- Presidente da Direção da Associação de Empresas Exportadoras de Vinho do Porto;
- Presidente da Empresa Douro Azul;
- Direção do Sport Clube da Régua;
- Presidente da União de Freguesias de Póvoa e Canelas;
- Direção da Escola Profissional de Desenvolvimento Rural do Rodo;
- Presidente da Direção da Sociedade Portuguesa de Hidrologia e Climatologia;
- Direção da Associação “O Baguinho”;
- Presidente das União de Freguesias de Moura Morta e Vinhós;

Organizámos:

- A iniciativa “Notas do Vinho”;
- XXII Feira do Livro do Douro, realizada na Biblioteca Municipal do Peso da Régua;
- O encerramento da XI Mostra de Teatro do Douro, promovida pela Associação Vale D’Ouro, realizada no AUDIR – Auditório Municipal do Peso da Régua;

Colaborámos com:

- O Centro Local de Aprendizagem da Universidade Aberta do Peso da Régua, a Associação da Região do Douro de Apoio à Deficiência, Comissão de Proteção de Crianças e Jovens e o

Plano Integrado e Inovador ao Insucesso Escolar, na organização da ação de informação sobre a violência no namoro, realizada na Escola Profissional de Desenvolvimento Rural do Rodo e na Escola Secundária João de Araújo Correia;

Efetuámos:

- Reunião do Núcleo Executivo do Conselho Local de Ação Social.

Participámos:

- Reunião da Assembleia Intermunicipal da Comunidade Intermunicipal do Douro;
- Apresentação oficial da edição de 2019 da EDP Meia Maratona do Douro Vinhateiro – A mais bela Corrida do Mundo;
- Cerimónia de entrega do Prémio Cinco Estrelas Regiões;
- Conselho Consultivo do Plano Especial de Albufeiras da Régua e Carrapatelo (PEARC);

Estivemos presentes:

- Abertura Oficial da “Feira Franca Porca de Murça – 2019”;
- Cerimónia de bênção da nova viatura da Casa do Povo de Godim;
- Torneio interclubes de tiro aos pratos organizado pela Associação de Caçadores da Quintã;
- Dia da Escola organizado pela Escola Profissional do Rodo no AUDIR – Auditório Municipal do Peso da Régua;
- Tomada de posse dos órgãos Sociais da casa do Benfica do Peso da Régua – Alto Douro;
- Cerimónia de abertura do 8.º Festival do Vinho do Douro Superior;
- Caminhada da Ascensão 2019 organizada pelo Rancho Folclórico e Recreativo de Godim;

## **DIVISÃO ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA**

### **106-TESOURARIA**

Balancete – Período de 9 de maio /2019 a 22 de maio 2019 – Saldo do dia 22 de maio – Quatrocentos e cinquenta e oito mil, novecentos e noventa e nove euros e setenta e nove cêntimos.

### **107-JOSÉ SOUSA MENESES**

#### **PEDIDO DE TRANSFERÊNCIA DA**

#### **TITULARIDADE DE ESPAÇO NA FEIRA**

-No seguimento da deliberação n.º 75 de 11/4/2019, foi novamente presente o processo.  
*A Câmara deliberou por unanimidade deferir o requerido.*

### **108-PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE**

#### **REDE EUROPEIA DAS CIDADES DO VINHO –**

#### **RECEVIN, AMPV E AS CIDADES DO VINHO**

-Foi presente para aprovação o protocolo acima mencionado.  
*A Câmara deliberou por unanimidade aprovar o protocolo apresentado.*

**109-ZEFERINO DE ALMEIDA BARROS**  
**FÁBRICA DA IGREJA PAROQUIAL DE**  
**VILARINHO DOS FREIRES**  
**PEDIDO DE ISENÇÃO DE TAXA DE LIGAÇÃO**  
**DE SANEAMENTO**

-Foi presente um ofício do Padre Zeferino de Almeida Barros, em nome da Fábrica da Igreja Paroquial de Vilarinho dos Freires a requerer a isenção da taxa de ligação de saneamento.  
*A Câmara deliberou por unanimidade isentar a respetiva taxa.*

**110-“CAFÉ JOVEM” DE FERNANDO JORGE**  
**SILVA VIEIRA**  
**PEDIDO DE RENOVAÇÃO DE LICENÇA PARA**  
**INSTALAÇÃO DE ESPLANADA EM POIARES,**  
**PESO DA RÉGUA**

-Foi presente um requerimento de Fernando Jorge Silva Vieira a requerer a renovação da licença de instalação de esplanada em frente ao espaço comercial “Café Jovem”, durante os meses de junho, julho, agosto, setembro e outubro de 2019.  
*A Câmara deliberou por unanimidade deferir o requerido.*

**111-GRUPO DESPORTIVO E RECREATIVO DA**  
**FERRARIA**  
**PEDIDO DE SUBSÍDIO**

*A Câmara deliberou por unanimidade atribuir o subsídio de 2 750,00 € e os troféus solicitados.*

**112-ABERTURA DE PROCEDIMENTO**  
**ATINENTE À CONSULTA AO MERCADO DO**  
**SETOR BANCÁRIO TENDO EM VISTA A**  
**CONTRATAÇÃO DE EMLP, PARA APLICAÇÃO**  
**EM PROJETO DE INVESTIMENTO, ATÉ AO**  
**MONTANTE DE 95 065,79 €.**  
**CORRESPONDENTE À CONTRAPARTIDA**  
**NACIONAL DE INVESTIMENTO MUNICIPAL**

*A Câmara deliberou por unanimidade tomar conhecimento.*

**113-ABERTURA DE PROCEDIMENTO**  
**ATINENTE À CONSULTA AO MERCADO DO**  
**SETOR BANCÁRIO TENDO EM VISTA A**  
**CONTRATAÇÃO DE EMLP, PARA APLICAÇÃO**  
**EM PROJETOS DE INVESTIMENTO, ATÉ AO**  
**MONTANTE DE 815 937,03 €.**

**CORRESPONDENTE À CONTRAPARTIDA  
NACIONAL DE INVESTIMENTO MUNICIPAL”.**

*A Câmara deliberou por unanimidade tomar conhecimento.*

**114-ACOMPANHAMENTO E MONITORIZAÇÃO  
DOS FUNDOS DISPONÍVEIS**

*A Câmara deliberou por unanimidade autorizar o aumento dos fundos disponíveis de acordo com a proposta apresentada.*

**115-1ª REVISÃO AO ORÇAMENTO DA  
RECEITA E DA DESPESA**

*A Câmara deliberou por unanimidade concordar com o documento apresentado, enviando-o para aprovação à Assembleia Municipal.*

**DIVISÃO DE DESENVOLVIMENTO SOCIAL E EQUIPAMENTOS**

**116-APRENDER CONFIANTE – ASSOCIAÇÃO  
DE JOVENS DE COVELINHAS  
PEDIDO DE SUBSÍDIO**

*Pela DDSE foi presente um pedido de atribuição de subsídio anual referente ao ano 2018.  
A Câmara deliberou por unanimidade atribuir o subsídio de 1 500,00 €.*

**117-ASSOCIAÇÃO CULTURAL E  
BENEFICENTE SANTA MARIA SEDIÉLOS  
PEDIDO DE SUBSÍDIO**

*A Câmara deliberou por unanimidade atribuir o subsídio de 2 500,00 €.*

**118-COORDENADOR TÉCNICO CLDS4G**

*A Câmara deliberou por unanimidade tomar conhecimento e concordar com a nomeação do Coordenador Técnico João Manuel Rodrigues do Amaral, para o programa CLDS4G.*

**119-ASSOCIAÇÃO “ O BAGUINHO**

*Foi presente uma informação da Associação “O Baguinho” a solicitar um apoio no pagamento do IMI do Imóvel de que são proprietários.*

*A Câmara deliberou por maioria com abstenção dos Vereadores do PS, apoiar o pagamento do IMI à Associação, no valor de 1 258,43 €.*

**120-ASSOCIAÇÃO DE ASSISTÊNCIA N. SRª DAS CANDEIAS**

*Foi presente um requerimento da Associação de Assistência da Nossa Senhora das Candeias a solicitar a isenção das taxas da ligação ao coletor geral de saneamento.*

*A Câmara deliberou por unanimidade isentar o pagamento da respetiva taxa.*

**121-ASSOCIAÇÃO BONAMIS E**  
**ACOMPANIADO NAS MARCHAS DE SÃO**  
**JOÃO DO RIO**  
**PEDIDO DE SUBSÍDIO**

*A Câmara deliberou por unanimidade atribuir o subsídio de 2 900,00 €.*

**DIVISÃO DE PLANEAMENTO, DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO E GESTÃO DO**  
**TERRITÓRIO**

**122-MANUEL DO NASCIMENTO FERREIRA**  
**BARREIRO PEQUENO**  
**LUGAR DE SANTO XISTO**  
**VILARINHO DOS FREIRES**  
**PEDIDO DE CERTIDÃO DE**  
**COMPROPRIEDADE**

-Foi presente um requerimento de Manuel do Nascimento a requerer parecer favorável para a constituição de compropriedade do prédio rústico, inscrito na matriz sob o art.º 33-E da Freguesia de Vilarinho dos Freires.

Traz informação da DPDEGT do teor seguinte:

“ ... CONCLUSÃO:

Tendo em conta o exposto, propõe-se dar parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico, com a emissão da competente certidão”.

*A Câmara deliberou por unanimidade dar parecer favorável ao requerido.*

**123-MANUEL DO NASCIMENTO FERREIRA**  
**BARREIRO PEQUENO**  
**LUGAR DE SANTO XISTO**  
**VILARINHO DOS FREIRES**  
**PEDIDO DE CERTIDÃO DE**  
**COMPROPRIEDADE**

-Foi presente um requerimento de Manuel do Nascimento a requerer parecer favorável para a constituição de compropriedade do prédio rústico, inscrito na matriz sob o art.º 32-E da Freguesia de Vilarinho dos Freires.

Traz informação da DPDEGT do teor seguinte:

“ ... CONCLUSÃO:

Tendo em conta o exposto, propõe-se dar parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico, com a emissão da competente certidão”.

*A Câmara deliberou por unanimidade dar parecer favorável ao requerido.*

**124-MANUEL DO NASCIMENTO FERREIRA**

**CRASTO**

**LUGAR DE SANTO XISTO**

**VILARINHO DOS FREIRES**

**PEDIDO DE CERTIDÃO DE**

**COMPROPRIEDADE**

-Foi presente um requerimento de Manuel do Nascimento a requerer parecer favorável para a constituição de compropriedade do prédio rústico, inscrito na matriz sob o art.º 46-D da Freguesia de Vilarinho dos Freires.

Traz informação da DPDEGT do teor seguinte:

“ ... CONCLUSÃO:

Tendo em conta o exposto, propõe-se dar parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico, com a emissão da competente certidão”.

*A Câmara deliberou por unanimidade dar parecer favorável ao requerido.*

**125-JOSÉ MARIA DE AVILLENZ JUZARTE DE**

**SOUSA TAVARES DE AMADO DA FONSECA**

**ACCIAIOLI**

**LUGAR DE BARROGELA – QUINTA DA**

**IGREJA-FONTELAS**

**PEDIDO DE CERTIDÃO DE**

**COMPROPRIEDADE**

-Foi presente um requerimento de José Maria de Avillez Juzarte de Sousa Tavares de Amado da Fonseca Acciaioli a requerer parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico inscrito sob o artigo 121-B, no Lugar de Barrogela. Fontelas, Peso da Régua.

Traz informação dos serviços do teor seguinte:

“Nada a opor. Propõe-se parecer favorável à constituição de compropriedade para o prédio rústico com o artigo 121-B, da sob o prédio descrito na CRP sob o n.º 757/20120206, nos termos do artigo 54º da Lei n.º 64/2003, de 23/08, com emissão da competente certidão.

Da constituição/ampliação do número de compartes de prédios rústicos, não resulta o direito ao parcelamento físico do prédio em violação do RJUE.

*A Câmara deliberou por unanimidade dar parecer favorável ao requerido de acordo com a informação dos serviços.*

**126-JOSÉ MARIA DE AVILLENZ JUZARTE DE**

**SOUSA TAVARES DE AMADO DA FONSECA**

**ACCIAIOLI**

**LUGAR DO TINOCO – FONTELAS**

**PEDIDO DE CERTIDÃO DE**

**COMPROPRIEDADE**

-Foi presente um requerimento de José Maria de Avillez Juzarte de Sousa Tavares de Amado da Fonseca Acciaioli a requerer parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico inscrito sob o artigo 237-B, no Lugar do Tinoco Fontelas, Peso da Régua.

Traz informação da DPDEGT do teor seguinte:

“Nada a opor. Propõe-se parecer favorável à constituição de compropriedade para o prédio rústico com o artigo 237-B, da sob o prédio descrito na CRP sob o n.º 801/20120717, nos termos do artigo 54º da Lei n.º 64/2003, de 23/08, com emissão da competente certidão.

Da constituição/ampliação do número de compartes de prédios rústicos, não resulta o direito ao parcelamento físico do prédio em violação do RJUE.

**Mais se propõe notificar o requerente para no prazo de 15 dias, esclarecer a Camara Municipal, quanto as edificações erigidas no prédio acima descrito, que tendo em conta a informação do GF, e consultando o cadastro e arquivo destes serviços, nada consta sobre tais edificações”.**

*A Câmara deliberou por unanimidade dar parecer favorável ao requerido de acordo com a informação dos serviços.*

**127-JOSÉ MARIA DE AVILLEZ JUZARTE DE SOUSA TAVARES DE AMADO DA FONSECA ACCIAIOLI**

**LUGAR DE BARROGELA – QUINTA DA IGREJA - FONTELAS**

**PEDIDO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE**

-Foi presente um requerimento de José Maria de Avillez Juzarte de Sousa Tavares de Amado da Fonseca Acciaioli a requerer parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico inscrito sob o artigo 221-A, no Lugar da Barrogela Fontelas, Peso da Régua.

Nada a opor. Propõe-se parecer favorável à constituição de compropriedade para o prédio rústico com o artigo 221-A, da sob o prédio descrito na CRP sob o n.º 521/20081028, nos termos do artigo 54º da Lei n.º 64/2003, de 23/08, com emissão da competente certidão.

Da constituição/ampliação do número de compartes de prédios rústicos, não resulta o direito ao parcelamento físico do prédio em violação do RJUE.

**Mais se propõe notificar o requerente para no prazo de 15 dias, esclarecer a Camara Municipal, quanto as edificações erigidas no prédio acima descrito, que tendo em conta a informação do GF, e consultando o cadastro e arquivo destes serviços, nada consta sobre tais edificações.**

*A Câmara deliberou por unanimidade dar parecer favorável ao requerido de acordo com a informação dos serviços.*

**128-JOSÉ MARIA DE AVILLENZ JUZARTE DE  
SOUSA TAVARES DE AMADO DA FONSECA  
ACCIAIOLI**

**LUGAR DA QUINTA DA IGREJA - FONTELAS**

**PEDIDO DE CERTIDÃO DE**

**COMPROPRIEDADE**

-Foi presente um requerimento de José Maria de Avillez Juzarte de Sousa Tavares de Amado da Fonseca Acciaioli a requerer parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico inscrito sob o artigo 157-A, no Lugar da Quinta da Igreja, Fontelas, Peso da Régua.

Traz informação da DPDEGT do teor seguinte:

Nada a opor. Propõe-se parecer favorável à constituição de compropriedade para o prédio rústico com o artigo 157-A, da sob o prédio descrito na CRP sob o n.º 799/20120716, nos termos do artigo 54º da Lei n.º 64/2003, de 23/08, com emissão da competente certidão.

Da constituição/ampliação do número de compartes de prédios rústicos, não resulta o direito ao parcelamento físico do prédio em violação do RJUE.

**Mais se propõe notificar o requerente para no prazo de 15 dias, esclarecer a Camara Municipal, quanto as edificações erigidas no prédio acima descrito, que tendo em conta a informação do GF, e consultando o cadastro e arquivo destes serviços, nada consta sobre tais edificações.**

*A Câmara deliberou por unanimidade dar parecer favorável ao requerido de acordo com a informação dos serviços.*

**129-CARLOS JORGE GUEDES TEIXEIRA**

**RUA VISCONDE DE POIARES**

**PEDIDO DE OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA**

**COM ESPLANADA PARA OS MESES DE**

**JUNHO A SETEMBRO**

-Foi presente um requerimento de Carlos Jorge Guedes Teixeira a requerer parecer favorável para a ocupação do espaço público para esplanada para os meses de junho a setembro. Durante o seu horário de funcionamento.

*A Câmara deliberou por unanimidade concordar com a informação dos serviços, fixando o horário para a esplanada das 7,00h à 1,00h, de junho a setembro/2019.*

**De acordo com a alínea a) do n.º 1 do art.º 44 do C.P.A e alínea c) do art.º 9 A Lei n.º 64/93 de 26/08, aditada pela lei n.º 42/96 de 31/08, o Presidente considera-se impedido de participar na deliberação seguinte.**

**O Sr. Vice - Presidente, substituto legal do Presidente da Câmara colocou à votação esta declaração de impedimento, a qual foi votada favoravelmente por unanimidade.**

**130-JOSÉ MANUEL GONÇALVES**

**RUA DO SOUTO – PESO DA RÉGUA**



**OBRAS DE EDIFICAÇÃO – ALTERAÇÃO E  
AMPLIAÇÃO DE UM EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO  
UNIFAMILIAR**

-Foi presente um requerimento de José Manuel Gonçalves a requerer o licenciamento das obras de alteração/ampliação de edifício existente no Lugar do Souto, destinado a habitação.

Traz informação da DPDEGT do teor seguinte:

“... CONCLUSÃO:Tendo em conta o exposto, **propõe-se a aprovação do projeto de arquitetura condicionado à entrega da certidão atualizada emitida pela CRP**, relativo ao pedido de licenciamento das obras de alteração/ampliação de edifício existente destinado habitação unifamiliar e arranjo exterior com integração de piscina no logradouro, nos termos do artigo 20º do RJUE, com cópia do parecer para os termos que tiver por conveniente.

Caso se decida sobre o deferimento da pretensão, deverá ser notificado o interessado a requerer, nos termos do n.º4 do artigo 20º do RJUE, a aprovação dos projetos de especialidades previstos na Portaria n.º 113/2015 de 22 de abril.

Os projetos de especialidades que não sejam considerados necessários, em função do tipo de obra executada ou a executar, deverão ser justificados pelo autor do projeto, solicitando assim a sua isenção e/ou atestar a sua adequabilidade com as normas legais e regulamentares que lhe são aplicáveis, caso não esteja contemplada a sua obrigatoriedade na legislação em vigor.

*A Câmara deliberou por unanimidade aprovar o projeto de arquitetura.*

**131-MARIA DE FÁTIMA CONCEIÇÃO**

**GONÇALVES**

**RUA DO SOUTO – PESO DA RÉGUA**

**CONSTRUÇÃO DE UM ACESSO AUTOMÓVEL**

**E PEDONAL**

-Foi presente um requerimento de Maria de Fátima Conceição Gonçalves a requerer o licenciamento da abertura de acesso automóvel e pedonal confinante com a via pública, na Rua do Souto, em Moura Morta/Vinhós.

Traz informação da DPDEGT do teor seguinte:

“...CONCLUSÃO: Tendo em conta o exposto, **propõe-se a aprovação do projeto de arquitetura** relativo ao licenciamento da obra de alteração de acesso ao prédio/portão confinantes com a via pública, no lugar supra referido, nos termos do artigo 20º do RJUE.

Caso se decida sobre o deferimento da pretensão, deverá ser notificado o interessado a requerer, nos termos do n.º4 do artigo 20º do RJUE, a aprovação dos projetos de especialidades previstos na Portaria n.º 113/2015 de 22 de abril.

Os projetos de especialidades que não sejam considerados necessários, em função do tipo de obra executada ou a executar, deverão ser justificados pelo autor do projeto, solicitando assim a sua isenção e/ou atestar a sua adequabilidade com as normas legais e regulamentares que lhe são aplicáveis, caso não esteja contemplada a sua obrigatoriedade na legislação em vigor.

*A Câmara deliberou por unanimidade aprovar o projeto de arquitetura.*

Todas as deliberações foram aprovadas em minuta.

E não havendo mais nada a tratar foi encerrada a reunião eram onze horas, da qual se lavrou a presente ata que foi por mim subscrita e vai ser devidamente assinada.