

## EDITAL



NUNO MANUEL SOUSA PINTO DE CARVALHO GONÇALVES PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL  
MUNICÍPIO PESO DA RÉGUA DE PESO DA RÉGUA:

TORNA PÚBLICO aos proprietários dos lotes do alvará de loteamento n.º 03/00, emitido em 07 de Setembro de 2000, e respectivo aditamento, nos termos do artigo 27.º do RJUE (Decreto-Lei n.º 555/99 de 16 de Dezembro, na redacção que lhe foi dada pelo Decreto-Lei n.º 136/2014 de 09 de Setembro), conjugado com o artigo 112.º do Código do Procedimento Administrativo (CPA) aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015 de 07 de Janeiro, que em 19/10/2016 deu entrada nesta Câmara um pedido referente à alteração às especificações constantes da licença do loteamento sito no lugar das Alagoas, União das freguesias de Peso da Régua e Godim, concelho de Peso da Régua - processo n.º 3/93 – PLOT.

O pedido é apresentado pelos Senhores Joaquim Manuel Coelho Morais e Nuno Miguel Ferraz Morais (sociedade), na qualidade de proprietária dos lotes 10 e 11, incide sobre:


- Construção de mais um piso em cave (abaixo da cota da soleira) nos lotes 10 e 11, aproveitando as cotas naturais do terreno favoráveis a esta proposta, e com a área da implantação dos respectivos edifícios;
- Destinar estes pisos a estacionamento, constituindo para esse fim, 15 fracções autónomas no lote 10 e 10 fracções autónomas no lote 11;
- Criar um novo acesso em rampa para os novos pisos com a área de 112m<sup>2</sup>;
- Alterar a configuração do passeio/espço verde a norte do lote 10, por forma a tornar mais coerente e confortável o acesso à sua entrada/coluna de acesso, em uma área de 58m<sup>2</sup>.

Para efeitos do n.º 3 do artigo 27.º do RJUE, a alteração da licença de loteamento não pode ser aprovada se ocorrer oposição escrita dos titulares da maioria da área dos lotes constantes do alvará, dispondo do prazo de dez dias, contados a partir do primeiro dia útil seguinte ao da afixação deste edital, para se pronunciarem, caso assim o entendam.

Para eventual consulta, informa-se que o respectivo processo se encontra patente na Secção Administrativa da Divisão de Planeamento, Desenvolvimento Económico e Gestão do Território, desta Câmara Municipal, todos os dias úteis entre as 9:00 horas e 12:30 horas e entre as 14:00 horas e 17:30 horas.

E para que conste se passou o presente Edital e outros de igual teor que vão ser autenticados com o selo branco em uso nesta Câmara Municipal e afixados no edifício dos Paços do Concelho, nos lugares de costume, na Junta de Freguesia da localização do prédio e publicado no site da Câmara Municipal de Peso da Régua ([www.cm-pesoregua.pt](http://www.cm-pesoregua.pt)).

Paços do Concelho de Peso da Régua, 04 de Janeiro de 2017

 Presidente da Câmara

Nuno Manuel Sousa Pinto de Carvalho Gonçalves

