

## ATA

### REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

DE 22 DE NOVEMBRO 2018

Nº 24 /2018

**PRESIDENTE:** José Manuel Gonçalves.

**VEREADORES PRESENTES:** Agostinho Gonçalves Alves da Santa, Eduardo José de Sousa Cardoso, Eduardo Jorge Ribeiro Pinto, Maria do Céu Ribeiro Ramos, Maria José Fernandes Lacerda, e Bruno Miguel Botelho Gonçalves.

**SECRETARIOU:** José Daniel Meireles Almeida Lopes, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira.

**HORA DE ABERTURA:** 9.30 horas.

**ATAS DAS REUNIÕES ANTERIORES:** Ata n.º 22 de 26/10/2018 aprovada por unanimidade e Ata n.º 23 de 08/11/2018 aprovada por maioria com abstenção da Vereadora Maria José Fernandes Lacerda por não ter estado presente.

**INFORMAÇÃO DO PRESIDENTE:** Antes do início dos trabalhos o Sr. Presidente informou verbalmente a Câmara das ações desenvolvidas durante a quinzena.

Reunimos:

- \* Direção da Associação “O Baguinho”;
- \* Direção do Agrupamento 282 de Godim do Corpo Nacional de Escutas;
- \* Direção do Clube Automóvel da Régua e Federação Portuguesa de Automobilismo;
- \* Direção do Sport Clube da Régua;
- \* Presidente da União das Misericórdias Portuguesas;
- \* Presidente do Conselho de Administração da CP – Comboios de Portugal;
- \* Provedor da Santa Casa da Misericórdia de Póvoa do Varzim;
- \* Provedor da Santa Casa da Misericórdia do Peso da Régua;
- \* Provedor da Santa Casa da Misericórdia do Porto;
- \* Secretário de Estado das Autarquias Locais.

Estivemos presentes:

- \* 39.º Aniversário do Rancho Folclórico e Recreativo de Godim;
- \* Cerimónia de Entronização dos novos Confrades da Confraria dos Vinhos do Douro;
- \* Inauguração da exposição temática “Estendal dos Direitos” organizada pela Comissão de Proteção de Crianças e Jovens do Peso da Régua;
- \* Magusto organizado pela Associação Bonamis e Acompaniado;
- \* Magusto organizado pela Associação Cultural e Recreativa da Juventude de Sedielos;
- \* Magusto organizado pela Associação Desportiva de Godim;

- \* Magusto organizado pelo Agrupamento 282 de Godim do Corpo Nacional de Escutas;
- \* Magusto organizado pelo Rancho Folclórico de Loureiro;
- \* Magusto organizado pelo Sindicato dos Bancários do Norte – Peso da Régua.

Participámos:

- \* Assembleia Geral da Associação das Rotas dos Vinhos de Portugal;
- \* Assembleia Intermunicipal da Associação dos Municípios Portugueses do Vinho;
- \* Encontro de trabalho com Sr. Primeiro Ministro, Sr. Ministro Adjunto e da Economia e do Sr. Secretário de Estado da Valorização do Interior, no âmbito da realização da Cimeira Luso Espanhola;
- \* Reunião com o Diretor e Coordenadores do Agrupamento de Escolas João de Araújo Correia;
- \* Reunião da Associação de Municípios Portugueses do Vinho;
- \* Reunião do Conselho Diretivo da Fundação do Museu do Douro;
- \* Reunião do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas João de Araújo Correia;
- \* Reunião do Conselho Intermunicipal da Comunidade Intermunicipal do Douro.

Colaborámos:

- \* Clube Automóvel da Régua na organização 46ª Edição do Rally à Régua.

Efetuámos:

- Apresentação da candidatura ao título de Cidade do Vinho 2019.

O Vereador Agostinho Santa solicitou à Câmara que os eventos em que a Câmara participa lhes fossem atempadamente avisados.

O Vereador Bruno Gonçalves solicitou informação sobre o funcionamento do “Baguinho”.

O Presidente informou das dificuldades existentes naquela instituição.

O Vereador Agostinho Santa deu conhecimento de uma carta anónima que lhe foi endereçada, denunciando obras ilegais na Rua Capitão Afonso Alves Araújo em Alvações do Tanha.

O Presidente informou que vai mandar averiguar a situação.

## **DIVISÃO ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA**

### **215 - TESOURARIA**

Balancete – Período de 8 a 21 de novembro /2018 – Saldo do dia 21 de novembro – Setecentos e sessenta e três mil e onze euros e sessenta e quatro cêntimos.

### **216 - CONTRATAÇÃO DE EMPRÉSTIMO DE CURTO PRAZO – EXERCÍCIO ECONÓMICO DE 2019 RELATÓRIO DE ANÁLISE DAS PROPOSTAS**

*A Câmara deliberou por maioria com abstenção dos Vereadores do PS, concordar com a contratação de empréstimo de curto prazo no valor de 800 000,00€, bem como o relatório de análise das propostas.*

*Mais deliberou enviar o documento para aprovação à Assembleia Municipal.*

*O Vereador Bruno Miguel Botelho Gonçalves não participou nesta deliberação.*

### **217 - ACORDO DE COOPERAÇÃO**

**ADMINISTRAÇÃO REGIONAL DE SAÚDE DO NORTE, I.P.**  
**CENTRO HOSPITALAR DE TRÁS-OS-MONTES E ALTO DOURO,**  
**E.P.E./ CÂMARA MUNICIPAL DE PESO DA RÉGUA E SANTA CASA**  
**DA MISERICÓRDIA DE PESO DA RÉGUA**

*Após análise e discussão sobre o clausulado do acordo, a Câmara deliberou por unanimidade que o assunto volte a uma nova reunião de câmara.*

### **218 - PRESCRIÇÃO DO PRAZO DE COBRANÇA** **DE CONHECIMENTOS DEBITADOS À TESOURARIA**

*A Câmara deliberou por unanimidade tomar conhecimento, autorizando a sua prescrição.*

### **219 - PROPOSTA**

#### **ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO**

Pelo Sr. Presidente foi presente a proposta do teor seguinte:

“ Tendo por base as atividades de natureza desportiva, juvenil, cultural, musical, recreativa e social desenvolvidas no Concelho e a própria dinâmica associativa, aliadas ao trabalho que a autarquia desenvolveu em parceria com as Associações, de forma a rentabilizar recursos disponíveis e diversificar a oferta, recreativa, cultural e de solidariedade no concelho e de acordo com a alínea u) do número 1, do artigo 33, da Lei n.º 75/13 de 12 de setembro, proponho a atribuição dos seguintes subsídios:

Associações de solidariedade – 02/04.07.01

Cruz Vermelha

3 500,00 €

*A Câmara deliberou por unanimidade atribuir o subsídio de 3 500,00 €.*

### **220 – REGULAMENTO DO MERCADO MUNICIPAL**

*A Câmara deliberou por unanimidade concordar com o regulamento apresentado.*

*Mais deliberou enviar o documento para aprovação à Assembleia Municipal.*

## **DIVISÃO DE PLANEAMENTO, DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO E** **GESTÃO DO TERRITÓRIO**

### **221 - MARIA ALICE DA CONCEIÇÃO CORREIA MONTEIRO** **LUGAR DE SANTO MEÃO – SEDIÉLOS – PESO DA RÉGUA** **PEDIDO DE CERTIDÃO DE COMPROPIEDADE**

Foi presente um requerimento de Maria Alice da Conceição Correia Monteiro, residente no Lugar de Passos, Sediélos, concelho de Peso da Régua, a requerer parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico inscrito sob o artigo 365-E da freguesia de Sediélos, Peso da Régua.

Traz informação da DPDEGT do teor seguinte:

“ Nada a opor. Propõe-se parecer favorável à constituição de compropriedade para o prédio rústico, com o art.º 365-E, sob o prédio descrito na CRP sob o n.º 2620/20120502, nos termos do art.º 54º da Lei n.º 64/2003, de 23/08, com emissão da competente certidão.

Da constituição/ampliação do número de partes de prédios rústicos, não resulta o direito ao parcelamento físico do prédio em violação do RJUE”.

*A Câmara deliberou por unanimidade dar parecer favorável de acordo com a informação dos serviços.*

### **222 - MARIA ALICE DA CONCEIÇÃO CORREIA MONTEIRO**

#### **LUGAR DE SANTO MEÃO – SEDIÉLOS – PESO DA RÉGUA**

##### **PEDIDO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE**

Foi presente um requerimento de Maria Alice da Conceição Correia Monteiro, residente no Lugar de Passos, Sediélos, concelho de Peso da Régua, a requerer parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico inscrito sob o artigo 366-E da freguesia de Sediélos, Peso da Régua.

Traz informação da DPDEGT do teor seguinte:

“ Nada a opor. Propõe-se parecer favorável à constituição de compropriedade para o prédio rústico, com o art.º 366-E, sob o prédio descrito na CRP sob o n.º 2621/20120501, nos termos do art.º 54º da Lei n.º 64/2003, de 23/08, com emissão da competente certidão.

Da constituição/ampliação do número de partes de prédios rústicos, não resulta o direito ao parcelamento físico do prédio em violação do RJUE”.

*A Câmara deliberou por unanimidade dar parecer favorável de acordo com a informação dos serviços.*

### **223 - MARIA ALICE DA CONCEIÇÃO CORREIA MONTEIRO**

#### **LUGAR DE SANTO MEÃO – SEDIÉLOS – PESO DA RÉGUA**

##### **PEDIDO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE**

Foi presente um requerimento de Maria Alice da Conceição Correia Monteiro, residente no Lugar de Passos, Sediélos, concelho de Peso da Régua, a requerer parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico inscrito sob o artigo 367-E da freguesia de Sediélos, Peso da Régua.

Traz informação da DPDEGT do teor seguinte:

“ Nada a opor. Propõe-se parecer favorável à constituição de compropriedade para o prédio rústico, com o art.º 367-E, sob o prédio descrito na CRP sob o n.º 2622/20120502, nos termos do art.º 54º da Lei n.º 64/2003, de 23/08, com emissão da competente certidão.

Da constituição/ampliação do número de partes de prédios rústicos, não resulta o direito ao parcelamento físico do prédio em violação do RJUE”.

*A Câmara deliberou por unanimidade dar parecer favorável de acordo com a informação dos serviços.*

**224 - MARIA ALICE DA CONCEIÇÃO CORREIA MONTEIRO**

**LUGAR DE SANTO MEÃO – SEDIÉLOS – PESO DA RÉGUA**

**PEDIDO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE**

Foi presente um requerimento de Maria Alice da Conceição Correia Monteiro, residente no Lugar de Passos, Sediélos, concelho de Peso da Régua, a requerer parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico inscrito sob o artigo 368-E da freguesia de Sediélos, Peso da Régua.

Traz informação da DPDEGT do teor seguinte:

“ Nada a opor. Propõe-se parecer favorável à constituição de compropriedade para o prédio rústico, com o art.º 368-E, sob o prédio descrito na CRP sob o n.º 2398/20110923, nos termos do art.º 54º da Lei n.º 64/2003, de 23/08, com emissão da competente certidão.

Da constituição/ampliação do número de compartes de prédios rústicos, não resulta o direito ao parcelamento físico do prédio em violação do RJUE”.

*A Câmara deliberou por unanimidade dar parecer favorável de acordo com a informação dos serviços.*

**225 - MARIA ALICE DA CONCEIÇÃO CORREIA MONTEIRO**

**LUGAR DE SOUTO DO BRAZILEIRO – SEDIÉLOS – PESO DA RÉGUA**

**PEDIDO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE**

Foi presente um requerimento de Maria Alice da Conceição Correia Monteiro, residente no Lugar de Passos, Sediélos, concelho de Peso da Régua, a requerer parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico inscrito sob o artigo 422-E da freguesia de Sediélos, Peso da Régua.

Traz informação da DPDEGT do teor seguinte:

“ Nada a opor. Propõe-se parecer favorável à constituição de compropriedade para o prédio rústico, com o art.º 422-E, sob o prédio descrito na CRP sob o n.º 212/19870121, nos termos do art.º 54º da Lei n.º 64/2003, de 23/08, com emissão da competente certidão.

Da constituição/ampliação do número de compartes de prédios rústicos, não resulta o direito ao parcelamento físico do prédio em violação do RJUE”.

*A Câmara deliberou por unanimidade dar parecer favorável de acordo com a informação dos serviços.*

**226 - MARIA ALICE DA CONCEIÇÃO CORREIA MONTEIRO**

**LUGAR DE SOUTO DO BRAZILEIRO – SEDIÉLOS – PESO DA RÉGUA**

**PEDIDO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE**

Foi presente um requerimento de Maria Alice da Conceição Correia Monteiro, residente no Lugar de Passos, Sediélos, concelho de Peso da Régua, a requerer parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico inscrito sob o artigo 423-E da freguesia de Sediélos, Peso da Régua.

Traz informação da DPDEGT do teor seguinte:

“ Nada a opor. Propõe-se parecer favorável à constituição de compropriedade para o prédio rústico, com o art.º 423-E, sob o prédio descrito na CRP sob o n.º 213/19870121, nos termos do art.º 54º da Lei n.º 64/2003, de 23/08, com emissão da competente certidão.

Da constituição/ampliação do número de compartes de prédios rústicos, não resulta o direito ao parcelamento físico do prédio em violação do RJUE”.

Mais se propõe notificar o requerente para no prazo de 15 dias, esclarecer a Câmara Municipal, quanto as edificações erigidas no prédio acima descrito, que tendo em conta a informação do GF, e consultando o cadastro e arquivo destes serviços, nada consta sobre tais edificações”.

*A Câmara deliberou por unanimidade dar parecer favorável de acordo com a informação dos serviços.*

### **227 - MARIA ALICE DA CONCEIÇÃO CORREIA MONTEIRO**

#### **LUGAR DE TORGADA – SEDIÉLOS – PESO DA RÉGUA**

#### **PEDIDO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE**

Foi presente um requerimento de Maria Alice da Conceição Correia Monteiro, residente no Lugar de Passos, Sediélos, concelho de Peso da Régua, a requerer parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico inscrito sob o artigo 411-E da freguesia de Sediélos, Peso da Régua.

Traz informação da DPDEGT do teor seguinte:

“ Nada a opor. Propõe-se parecer favorável à constituição de compropriedade para o prédio rústico, com o art.º 411-E, sob o prédio descrito na CRP sob o n.º 163/19860515, nos termos do art.º 54º da Lei n.º 64/2003, de 23/08, com emissão da competente certidão.

Da constituição/ampliação do número de compartes de prédios rústicos, não resulta o direito ao parcelamento físico do prédio em violação do RJUE”.

*A Câmara deliberou por unanimidade dar parecer favorável de acordo com a informação dos serviços.*

### **228 - MARIA ALICE DA CONCEIÇÃO CORREIA MONTEIRO**

#### **LUGAR DE CAJADOS – SEDIÉLOS – PESO DA RÉGUA**

#### **PEDIDO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE**

Foi presente um requerimento de Maria Alice da Conceição Correia Monteiro, residente no Lugar de Passos, Sediélos, concelho de Peso da Régua, a requerer parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico inscrito sob o artigo 404-E da freguesia de Sediélos, Peso da Régua.

Traz informação da DPDEGT do teor seguinte:

“ Nada a opor. Propõe-se parecer favorável à constituição de compropriedade para o prédio rústico, com o art.º 404-E, sob o prédio descrito na CRP sob o n.º 1108/19980527, nos termos do art.º 54º da Lei n.º 64/2003, de 23/08, com emissão da competente certidão.

Da constituição/ampliação do número de compartes de prédios rústicos, não resulta o direito ao parcelamento físico do prédio em violação do RJUE”.

*A Câmara deliberou por unanimidade dar parecer favorável de acordo com a informação dos serviços.*

### **229 - MARIA ALICE DA CONCEIÇÃO CORREIA MONTEIRO**

#### **LUGAR DO CABO – SEDIÉLOS – PESO DA RÉGUA**

#### **PEDIDO DE CERTIDÃO DE COMPROPIEDADE**

Foi presente um requerimento de Maria Alice da Conceição Correia Monteiro, residente no Lugar de Passos, Sediélos, concelho de Peso da Régua, a requerer parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico inscrito sob o artigo 252-E da freguesia de Sediélos, Peso da Régua.

Traz informação da DPDEGT do teor seguinte:

“ Nada a opor. Propõe-se parecer favorável à constituição de compropriedade para o prédio rústico, com o art.º 252-E, sob o prédio descrito na CRP sob o n.º 2469/20111222, nos termos do art.º 54º da Lei n.º 64/2003, de 23/08, com emissão da competente certidão.

Da constituição/ampliação do número de compartes de prédios rústicos, não resulta o direito ao parcelamento físico do prédio em violação do RJUE”.

Mais se propõe notificar o requerente para no prazo de 15 dias, esclarecer a Câmara Municipal, quanto as edificações erigidas no prédio acima descrito, que tendo em conta a informação do GF, e consultando o cadastro e arquivo destes serviços, nada consta sobre tais edificações”.

*A Câmara deliberou por unanimidade dar parecer favorável de acordo com a informação dos serviços.*

### **230 - JOSÉ MANUEL MARTINS AIRES**

#### **LUGAR DO SALGUEIRINHO, GALAFURA, PESO DA RÉGUA**

#### **PEDIDO DE CERTIDÃO DE COMPROPIEDADE**

Foi presente um requerimento de José Manuel Martins Aires, residente em Valbom, Galafura, a requerer parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico inscrito na matriz inscrito sob o artigo 406-E, da freguesia de Galafura, Peso da Régua.

Traz informação da DPDEGT do teor seguinte:

“ ... CONCLUSÃO:

Tendo em conta o exposto, propõe-se dar parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico, com a emissão da competente certidão”.

*A Câmara deliberou por unanimidade dar parecer favorável de acordo com a informação dos serviços.*

### **231 - JOSÉ MANUEL MARTINS AIRES**

#### **LUGAR DE PEDREL, GALAFURA, PESO DA RÉGUA**

### **PEDIDO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE**

Foi presente um requerimento de José Manuel Martins Aires, residente em Valbom, Galafura, a requerer parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico inscrito na matriz inscrito sob o artigo 1-C, da freguesia de Galafura, Peso da Régua.

Traz informação da DPDEGT do teor seguinte:

“ ... CONCLUSÃO:

Tendo em conta o exposto, propõe-se dar parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico, com a emissão da competente certidão”.

*A Câmara deliberou por unanimidade dar parecer favorável de acordo com a informação dos serviços.*

### **232 - JOSÉ MANUEL MARTINS AIRES**

#### **LUGAR DO PICOTO, GALAFURA, PESO DA RÉGUA**

### **PEDIDO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE**

Foi presente um requerimento de José Manuel Martins Aires, residente em Valbom, Galafura, a requerer parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico inscrito na matriz inscrito sob o artigo 34-A, da freguesia de Galafura, Peso da Régua.

Traz informação da DPDEGT do teor seguinte:

“ ... CONCLUSÃO:

Tendo em conta o exposto, propõe-se dar parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico, com a emissão da competente certidão”.

*A Câmara deliberou por unanimidade dar parecer favorável de acordo com a informação dos serviços.*

### **233 - JOSÉ MANUEL MARTINS AIRES**

#### **LUGAR DO REBOLEDO, GALAFURA, PESO DA RÉGUA**

### **PEDIDO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE**

Foi presente um requerimento de José Manuel Martins Aires, residente em Valbom, Galafura, a requerer parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico inscrito na matriz inscrito sob o artigo 393-D, da freguesia de Galafura, Peso da Régua.

Traz informação da DPDEGT do teor seguinte:

“ ... CONCLUSÃO:

Tendo em conta o exposto, propõe-se dar parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico, com a emissão da competente certidão”.

*A Câmara deliberou por unanimidade dar parecer favorável de acordo com a informação dos serviços.*

### **234 - ANDRÉ MARTINS AIRES**

#### **LUGAR DE PEDREL – GALAFURA**

### **PEDIDO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE**

Foi presente um requerimento de André Martins Aires, residente em Galafura, a requerer parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico inscrito na matriz inscrito sob o artigo 494-B, da freguesia de Galafura, Peso da Régua.

Traz informação da DPDEGT do teor seguinte:

“ ... CONCLUSÃO:

Tendo em conta o exposto, propõe-se dar parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico, com a emissão da competente certidão”.

*A Câmara deliberou por unanimidade dar parecer favorável de acordo com a informação dos serviços.*

### **235 - MARIA MAXIMINA RODRIGUES AIRES**

#### **LUGAR DE S. ROQUE – GALAFURA**

#### **PEDIDO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE**

Foi presente um requerimento de Maria Maximina Rodrigues Aires, residente em Galafura, a requerer parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico inscrito na matriz inscrito sob o artigo 182-D, da freguesia de Galafura, Peso da Régua.

Traz informação da DPDEGT do teor seguinte:

“ ... CONCLUSÃO:

Tendo em conta o exposto, propõe-se dar parecer favorável condicionado à constituição de compropriedade do prédio rústico, com a emissão da competente certidão, com a devida correção da descrição na certidão da CRP relativa ao edifício omissos acompanhada da caderneta predial onde conste o artigo matricial”.

*A Câmara deliberou por unanimidade dar parecer favorável de acordo com a informação dos serviços.*

### **236 – ANTÓNIO FARIA GONÇALVES**

#### **LUGAR DE ESPIRITO SANTO – GALAFURA**

#### **PEDIDO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE**

Foi presente um requerimento de António Faria Gonçalves, residente em Galafura, a requerer parecer favorável à constituição de compropriedade da metade indivisa do prédio rústico inscrito na matriz inscrito sob o artigo 198-E, da freguesia de Galafura, Peso da Régua.

Traz informação da DPDEGT do teor seguinte:

“ ... CONCLUSÃO:

Tendo em conta o exposto, propõe-se dar parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico, com a emissão da competente certidão.

*A Câmara deliberou por unanimidade dar parecer favorável de acordo com a informação dos serviços.*

Todas as deliberações foram aprovadas em minuta.

E não havendo mais nada a tratar foi encerrada a reunião eram onze horas, da qual se lavrou a presente ata que foi por mim subscrita e vai ser devidamente assinada.