

ATA

REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

DE 10 DE MAIO 2018

Nº 10 /2018

**PRESIDENTE:** Eduardo Jorge Ribeiro Pinto. -----

**VEREADORES PRESENTES:** Agostinho Gonçalves Alves da Santa, Eduardo José de Sousa Cardoso, Maria do Céu Ribeiro Ramos, Maria José Fernandes Lacerda, e Bruno Miguel Botelho Gonçalves. -----

**AUSÊNCIAS JUSTIFICADAS:** Presidente José Manuel Gonçalves. -----

**SECRETARIOU:** José Daniel Meireles Almeida Lopes, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira. -----

**OUTRAS PRESENCAS:** Reunião pública com três presenças. -----

- Jorge Manuel Ribeiro Pinto, Godim, Peso da Régua. -----

Expôs o problema da implementação das bombas de gasolina no supermercado Intermarché, os quais motivam sérios problemas sociais e habitacionais e existentes na sua imediação. -----

Também expôs a sua discordância pelo aumento de área de implantação referente ao lote 5, da Urbanização Vinha da Porta / Godim, de 330 para 375 m2. -----

- Queirós Pereira, Godim, Peso da Régua. -----

Expôs outros argumentos de discordância referentes à implementação das bombas de gasolina no supermercado Intermarché. -----

O Presidente deu a palavra ao Técnico do Município Arq.º Paulo Moura, Chefe de Divisão que superintende esta matéria, que disse: -----

Explicou o sentido técnico e legal daquela implementação dando conhecimento de todos os pareceres positivos nos quais a autarquia se baseou para aquele licenciamento. -----

Sobre o referido lote 5, explicou os fatores para a sua alteração. -----

O Presidente no fim das intervenções, congratulou-se com o cumprimento integral e rigoroso dos critérios existentes que fortaleceram o licenciamento em questão. -----

**HORA DE ABERTURA:** 9.30 horas. -----

**ATA DA REUNIÃO ANTERIOR:** Aprovada por unanimidade. -----

**INFORMAÇÃO DO PRESIDENTE:** Antes do início dos trabalhos o Sr. Presidente informou verbalmente a Câmara das ações desenvolvidas durante a quinzena. -----

Reunimos: -----

\* Diretor da Direção de Rede e Concessões Norte da EDP Distribuição; -----

\* Responsável pela Academia do Sport Clube da Régua; -----

\* Responsável pelo Rotary Clube da Régua; -----

\* Diretor Regional da Agência Portuguesa do Ambiente – Delegação Norte; -----

\* Responsáveis pela Associação Companhia dos Animais e pelo Grupo Proteção dos Animais da Régua; -----

\* Responsáveis pela Universidade Aberta e pelo Centro Local de Aprendizagem do Peso da Régua; -----

\* Presidente da União de Freguesias de Poiares e Canelas; -----

\* Responsável pela organização do Festival Douro Rock; -----

Participámos: -----

\* Reunião do Conselho Geral do Agrupamento de Escolas João de Araújo Correia; -----  
 \* Reunião do Conselho Diretivo da Associação de Municípios do Vale do Douro Norte;  
 Estivemos presentes: -----  
 \* Tomada de Posse dos Órgãos Sociais da Federação dos Bombeiros do Distrito de Vila Real; -----  
 \* Comemoração do 40º Aniversário da Associação Desportiva de Godim; -----  
 \* Cerimónia anual de investidura do Agrupamento 282 de Godim do Corpo Nacional de Escutas; -----  
 \* IV Caminhada da Ascensão; -----  
 \* Seminário “Ensinar e Aprender na Escola Digital no século XXI” organizado pelo Centro Local da Universidade Aberta do Peso da Régua e o Agrupamento de Escolas João de Araújo Correia, realizado no Auditório da Escola Secundária João de Araújo Correia; -----  
 Organizámos: -----  
 \* Conjuntamente com a BIKESERVICE a terceira edição da prova de ciclismo Douro Granfondo 2018; -----  
 Colaborámos com: -----  
 \* Universidade Sénior do Peso da Régua na organização do III Encontro de Tunas realizado no Teatrinho Reguense; -----  
 \* Associação de Futebol de Vila Real na organização da Final Four da Taça Distrital de Futsal de Juniores “A”, “B” e “C”, realizadas no Pavilhão Multiusos Municipal – -----  
 António Saraiva; -----  
 \* Rotary Clube do Peso da Régua na recepção ao Rotary Clube de Ovar e Presidente da Câmara Municipal de Ovar no âmbito da celebração dos 25 anos da geminação dos dois clubes rotários; -----  
 O Vereador Bruno Gonçalves questionou a câmara sobre o tipo de informação existente sobre os incêndios nas zonas rurais do concelho. -----  
 O Presidente respondeu que essa informação está no terreno, existindo até contactos diretos com aqueles a quem foram levantados autos pela G.N.R. -----  
 O Vereador Bruno Gonçalves perguntou se já foi efetuada venda de algum imóvel existentes na relação dos fundos disponíveis. -----  
 O Presidente informou que ainda não. -----  
 O Vereador Bruno Gonçalves solicitou informação sobre o último pedido de empréstimo. -----  
 O Presidente informou que este está a seguir os seus trâmites legais, com a apresentação ao tribunal de contas. -----  
 O Vereador Bruno Gonçalves solicitou informação sobre a aquisição de um equipamento em 2ª mão à firma “Azul Pastel”. -----  
 O Presidente disse que iria verificar o solicitado e que na próxima reunião daria informação. -----

### **DIVISÃO ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA**

#### **87 - TESOURARIA**

Balancete – Período de 26 de abril a 9 de maio /2018 – Saldo do dia 9 de maio – Cento e vinte e oito mil, e trinta e quatro euros e noventa e três cêntimos. -----

#### **88 - FARTURAS PINTO**

##### **CARLOS & ANTÓNIO PINTO FARTURAS LD<sup>a</sup>**

##### **FEIRA DO LIVRO, MEIA MARATONA**

Foi presente um requerimento de Carlos & António Pinto Farturas Ld<sup>a</sup> a requerer autorização para a instalação móvel de restauração temporária na Av<sup>a</sup> de Ovar (Parque de Estacionamento) de 18 a 27 de maio de 2018 para a Feira do Livro e Meia Maratona.

Traz informação das Taxas e Licenças do teor seguida: -----  
“ O requerido está previsto no n.º 181, do capítulo III (ocupação da via pública – atrelados estacionados para o exercício de comércio e indústria), da tabela de Taxas Municipais. -----

Mais informo que, a taxa a pagar é de 35,40 € por dia. O local é o mesmo de ocasiões anteriores (Parque de estacionamento da Sirius)”. -----

A Câmara deliberou por unanimidade deferir o requerido. -----

#### **DIVISÃO DESENVOLVIMENTO SOCIAL E EQUIPAMENTOS**

#### **89 - ATRIBUIÇÃO HABITAÇÃO SOCIAL**

#### **CÁLCULO VALOR DA RENDA**

#### **BAIRRO FUNDO FOMENTO**

#### **HABITAÇÃO**

#### **MOISÉS ANTÓNIO ARAÚJO CORREIA**

A Câmara deliberou por unanimidade concordar com a informação dos serviços, atribuindo a renda de 8,09 euros mensais. -----

#### **90 - ATRIBUIÇÃO HABITAÇÃO SOCIAL**

#### **CÁLCULO VALOR DA RENDA**

#### **BAIRRO JUNTA AUTÓNOMA DE ESTRADAS**

#### **MARIA JULIETA RIBEIRO PATULEIA**

A Câmara deliberou por unanimidade concordar com a informação dos serviços, atribuindo a renda de 5,60 euros mensais. -----

#### **DIVISÃO DE PLANEAMENTO, DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO E**

#### **GESTÃO DO TERRITÓRIO**

#### **91 - A.MONTEIRO & PONCIO LDª**

#### **OBRAS DE EDIFICAÇÃO – RECONSTRUÇÃO**

#### **E AMPLIAÇÃO DE UM EDIFÍCIO EXISTENTE**

#### **DESTINADO A HOTEL CINCO ESTRELAS**

#### **NA QUINTA DA VACARIA – CANELAS**

Foi presente o processo de obras da firma A. Monteiro & Pôncio Ldª a requerer parecer favorável ao licenciamento da obra de alteração/ampliação do edifício existente destinado a hotel 5 estrelas na Quinta da Vacaria, em Canelas. -----

Traz informação da DPDEGT do teor seguinte: -----

“ CONCLUSÃO: -----

... Tendo em conta o exposto propõe-se o indeferimento da pretensão, nos termos do art.º 24º do RJUE, dado que a proposta foi objeto de parecer negativo da CCDRN, com conhecimento ao requerente do referido parecer para os termos que tiver por conveniente. -----

Caso se decida com conformidade com a presente proposta, o indeferimento do pedido deverá ser declarada com audiência prévia ao interessado, nos termos do art.º 122 do CPA, propondo-se para o mesmo o prazo de 30 dias. -----

Na fase de audiência prévia poderá o interessado: -----

- Alegar sobre a apreciação efetuada no seu pedido, tendo por referência disposições legais e regulamentares aplicáveis. -----

- Apresentar reformulação, aditamento ao pedido, sujeito ao pagamento das taxas devidas previstas no Regulamento de Taxas”. -----

A Câmara deliberou por unanimidade indeferir o requerido de acordo com a informação dos serviços, mandando proceder em sua conformidade. -----

#### **92 - ANTÓNIO JOSÉ PINHEIRO GRACIAS**

#### **ALTERAÇÃO AO LOTEAMENTO VINHA DA PORTA**

#### **LUGAR DAS DIABAS – PESO DA RÉGUA**

Foi presente o processo de António José Pinheiro Gracias a solicitar alteração ao loteamento acima identificado. -----

Traz informação da DPDEGT do teor seguinte: -----

“**CONCLUSÃO:** -----

Tendo em conta o exposto, **nada a opor à alteração proposta ao loteamento aprovado** titulado pelo alvará n.º 01/81, não havendo oposição dos proprietários dos lotes, de acordo com o n.º 3 do artigo 27º do RJUE, nos termos da qual poderá ser aprovada a alteração apresentada nas seguintes condições: -----

- Modificação do polígono da implantação do edifício principal e anexo; -----
- Alteração do afastamento mínimo lateral das empenas do edifício às vedações do lote de 5,00m para 3,00m; -----
- Aumento da área de implantação do edifício obtido em função da área do lote de 30% para 35%. -----
- A alteração da licença, dá lugar a aditamento ao alvará, que no caso de operação de loteamento, deve ser comunicado oficiosamente à conservatória do registo predial competente para efeitos de averbamento, contendo a comunicação os elementos em que se traduz a alteração, nos termos do n.º7 do artigo 27º do RJUE. -----

*A Câmara deliberou por unanimidade autorizar a alteração pretendida de acordo com a informação dos serviços.* -----

#### **DIVISÃO DE OBRAS PÚBLICAS E SERVICOS URBANOS**

#### **93 - AQUISIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA PARA AS INSTALAÇÕES DOS MUNICÍPIOS DA CIMDOURO E AFINS – ANOS DE 2018 E DE 2019 – ADJUDICAÇÃO, APROVAÇÃO DA MINUTA DO CONTRATO ESCRITO E DE MAIS ATOS QUE CONSTAM DA PROPOSTA**

*A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta apresentada, adjudicando à firma EDP Comercial – Comercialização de Energia, S.A, pelo valor total de 1 344 407,53 € para os restantes meses de 2018 e o ano de 2019, a aquisição de energia elétrica para as instalações do Município do Peso da Régua.* -----

*Mais deliberou aprovar a minuta do contrato apresentado.* -----

Todas as deliberações foram aprovadas em minuta. -----

E não havendo mais nada a tratar foi encerrada a reunião eram onze horas, da qual se lavrou a presente ata que foi por mim \_\_\_\_\_ subscrita e vai ser devidamente assinada.-----