

## ATA

### REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL

DE 27 DE OUTUBRO 2016

Nº 22 /2016

**PRESIDENTE:** Nuno Manuel Sousa Pinto de Carvalho Gonçalves.

**VEREADORES PRESENTES:** José Manuel Gonçalves, Manuel José Ramalho Ramos Paiva, Luís Manuel Teixeira de Sousa Ribeiro, Mário Francisco Cancela Mesquita Montes e Margarida Maria Teixeira Osório Rodrigues da Silva.

**AUSÊNCIAS JUSTIFICADAS:** Maria José Fernandes Lacerda, Vereadora.

**SECRETARIOU:** José Daniel Meireles Almeida Lopes, Chefe de Divisão Administrativa e Financeira.

**HORA DE ABERTURA:** 9.30 horas.

**ATA DA REUNIÃO ANTERIOR:** Aprovada por maioria, com abstenção do Vereador Luís Manuel Teixeira de Sousa Ribeiro por não ter estado presente.

**INFORMAÇÃO DO PRESIDENTE:** Antes do início dos trabalhos o Presidente informou verbalmente a Câmara das ações desenvolvidas durante a quinzena.

O Vereador Manuel Paiva informou que a entrada que dá acesso ao mercado municipal pela Rua Branca Martinho está degradada e que o material que reveste o 2º andar está escuro e com aspeto de sujidade.

O Presidente vai mandar verificar as situações mencionadas.

O Vereador Manuel Paiva perguntou porque é que os pavilhões pré-fabricados da escola E.B.2/3 ainda não foram retirados.

O Presidente informou que o empreiteiro já foi notificado para os retirar.

O Vereador Manuel Paiva informou que não existe luz nem o elevador funciona na passagem inferior ao caminho de ferro em Godim.

O Presidente disse que conhece essa realidade e que está a tentar resolver o problema.

O Vereador Manuel Paiva acrescentou ter constatado que os trabalhadores municipais do exterior estão, através da sua indumentária, devidamente identificados. Pela mesma razão, o Vereador questionou o motivo pelo qual os trabalhadores do Edifício dos Paços do Concelho, nomeadamente os que prestam serviço na portaria, não seguirem a mesma prática.

Perguntou ainda se a atribuição das casas do Bairro das Alagoas, que se encontram vagas, está em andamento.

O Vereador Mário Montes informou que foi aberto um concurso de candidatura no IRU e está em análise a sua atribuição.

A Vereadora Margarida Osório perguntou a razão da existência de apagões na eletricidade em várias artérias da cidade, nomeadamente na Av<sup>a</sup> do Douro até á rotunda.

O Presidente informou que vai indagar essa realidade mas que certamente será pela necessidade de afinar os reguladores de fluxo instalados.

O Vereador Luís Ribeiro perguntou qual o retorno da execução dos investimentos dos reguladores de fluxo.

O Presidente informou que existe uma redução significativa de consumo que rondará os 30%.

O Vereador Luís Ribeiro solicitou informação sobre o pedido de habitação de Liliana Cardoso.

O Vereador Mário Montes informou que o caso está a ser analisado pelos serviços, conjuntamente com a segurança social.

O Vereador Luís Ribeiro perguntou se existia regulamento para atribuição de habitação social.

O Vereador Mário Montes informou da não existência desse regulamento mas que a atribuição das habitações era resolvida em parceria com a IRU.

O Vereador Luís Ribeiro questionou a situação do processo de afetação dos prédios do lugar da Ferraria que atualmente pertence à freguesia de Sedielos quando deviam pertencer à Freguesia de Moura Morta/Vinhos, de acordo com a legislação sobre a delimitação das freguesias de 1976.

O Presidente informou que o assunto está a ser tratado no respetivo ministério, para que seja reposto o legislado por decreto no ano de 1976.

O Vereador Luís Ribeiro solicitou a relação das contas discriminadas do fogo-de-artifício e bandas, referente ao Festival das Francesinhas e dos dias 14,15 e 16 de agosto.

O Vice-Presidente disse que vai enviar esse documento por e-mail.

O Vereador Luís Ribeiro questionou sobre o orçamento participativo, se já existiam sessões de esclarecimento.

O Vice-Presidente informou que se vão iniciar esses esclarecimentos com reuniões com os Presidentes das Juntas.

## **DIVISÃO ADMINISTRATIVA E FINANCEIRA**

### **199 - TESOURARIA**

Balancete – Período de 13 de outubro a 26 de outubro /2016 – Saldo do dia 26 de outubro – Trezentos e quarenta e dois mil, trezentos e cinquenta e quatro euros e setenta e nove cêntimos.

### **200 - MAPAS DE TURNOS DE SERVIÇO DAS FARMÁCIAS**

#### **ARS NORTE 2017 – DISTRITO VILA REAL**

*A Câmara deliberou por unanimidade dar parecer favorável.*

## **201 - CONTRATOS DE CEDÊNCIA DE TERRENOS**

### **LUGAR DO SALGUEIRAL – PESO DA RÉGUA**

*A Câmara Municipal tendo em conta que os terrenos sobrantos da variante à E.N. 108 são para ajardinar e embelezar aquela entrada na cidade e com base e fundamento na cláusula quarta dos contratos, a câmara delibera não renovar a cedência atual pelo que deverão ser notificados os detentores da decisão de não renovação e para devolverem o espaço que detenham ao domínio municipal até ao final do contrato atualmente existente.*

## **202 - C&R RIBAS PACHECO**

### **SOCIEDADE DE REVISORES OFICIAIS**

#### **DE CONTAS**

#### **INFORMAÇÃO SEMESTRAL SOBRE A**

#### **SITUAÇÃO ECONÓMICA, FINANCEIRA**

#### **E ORÇAMENTAL – 1º SEMESTRE DE 2016**

*A Câmara deliberou por unanimidade dar parecer favorável.*

*Mais deliberou enviar o documento para aprovação à Assembleia Municipal.*

## **203 - ASSOCIAÇÃO CULTURAL E DESPORTIVA**

### **DE VILA MARIM**

#### **V PASSEIO TT VINHATEIRO DE VILA MARIM,**

#### **MESÃO FRIO**

#### **PEDIDO DE PARECER**

Foi presente para ratificação o despacho do Vereador exarado no requerimento da Associação Cultural e Desportiva de Vila Marim, Mesão Frio a requerer parecer favorável para a realização do V Passeio TT Vinhateiro no próximo dia 29 de outubro/2016.

Traz informação das Taxas e Licenças do teor seguinte:

“ O requerido encontra-se previsto no art.º 46 do Regulamento Sobre Atividades Diversas Sujeitas a Licenciamento Municipal, (manifestação desportivas de âmbito intermunicipal) e possui todos os elementos necessários ao seu deferimento”.

Traz despacho do Vereador em Regime de Permanência do teor seguinte:

“ Deferido, por motivo de urgência, devendo este despacho ser remetido à Câmara Municipal para ratificação”.

*A Câmara deliberou por unanimidade ratificar o despacho.*

## **204 - PLANO PLURIANUAL DE INVESTIMENTOS 2017**

*A Câmara deliberou por maioria, com voto de qualidade do Presidente da Câmara, e três votos contra dos Vereadores do PS, concordar com o documento.*

*Mais deliberou enviá-lo para aprovação à Assembleia Municipal.*

## **205 – REQUALIFICAÇÃO DO LARGO JOSÉ**

### **PINTO DE CARVALHO E ZONA ENVOLVENTE**

Foi presente uma informação da Jurista do Município, no seguimento da deliberação n.º 306 de 10/01/2013, com o novo valor, atualizado, da proposta de resolução de expropriação (13 626,25 €).

*A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a atualização apresentada.*

### **206 – CLUBE VOLEIBOL DO PESO DA RÉGUA**

#### **ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO**

*A Câmara deliberou por unanimidade atribuir o subsídio de 1 000,00 €.*

*O Vereador Luís Manuel Teixeira de Sousa Ribeiro não participou nesta deliberação.*

## **DIVISÃO DE PLANEAMENTO, DESENVOLVIMENTO ECONÓMICO E GESTÃO DO TERRITÓRIO**

### **207 - MARIA DO CARMO FERREIRA DE FIGUEIREDO**

#### **RIBEIRO**

#### **BAJANCAS OU PEIXOTAS – CANELAS**

#### **CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE**

Foi presente um requerimento de Maria do Carmo Ferreira de Figueiredo Ribeiro, residente em Lamego, a requerer parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico denominado “ Bajancas ou Peixotas”, inscrito na matriz predial sob o art.º 92-C da União de Freguesias de Poiares e Canelas.

Traz informação da DPDEGT do teor seguinte:

“ ... CONCLUSÃO:

Tendo em conta o exposto, propõe-se dar parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico, com emissão da competente certidão”.

*A Câmara deliberou por unanimidade dar parecer favorável.*

### **208 - MARIA DO CARMO FERREIRA DE FIGUEIREDO**

#### **RIBEIRO**

#### **BAJANCAS OU PEIXOTAS – CANELAS**

#### **CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE**

Foi presente um requerimento de Maria do Carmo Ferreira de Figueiredo Ribeiro, residente em Lamego, a requerer parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico denominado “Peixotas”, inscrito na matriz predial sob o art.º 39-C da União de Freguesias de Poiares e Canelas.

Traz informação da DPDEGT do teor seguinte:

“ ... CONCLUSÃO:

Tendo em conta o exposto, propõe-se dar parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico, com emissão da competente certidão”.

*A Câmara deliberou por unanimidade dar parecer favorável.*

## **209 - MARIA DO CARMO FERREIRA DE FIGUEIREDO**

### **RIBEIRO**

### **BAJANCAS OU PEIXOTAS – CANELAS**

### **CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE**

Foi presente um requerimento de Maria do Carmo Ferreira de Figueiredo Ribeiro, residente em Lamego, a requerer parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico denominado “Peixotas”, inscrito na matriz predial sob o art.º 40-C da União de Freguesias de Poiães e Canelas.

Traz informação da DPDEGT do teor seguinte:

“ ... CONCLUSÃO:

Tendo em conta o exposto, propõe-se dar parecer favorável à constituição de compropriedade do prédio rústico, com emissão da competente certidão”.

*A Câmara deliberou por unanimidade dar parecer favorável.*

## **210 - PROPOSTA**

### **APROVAÇÃO DAS ZONAS DE ESTACIONAMENTO**

### **DE DURAÇÃO LIMITADA**

*A Câmara deliberou por maioria com voto de qualidade do Presidente da Câmara e três votos contra dos Vereadores do PS, aprovar a proposta apresentada.*

## **211 – ÁREAS DE REABILITAÇÃO URBANA (ARU)**

### **DETERMINAÇÃO DO NÍVEL DE CONSERVAÇÃO**

### **DESIGNAÇÃO DE TÉCNICOS**

Foi presente uma proposta de designação dos técnicos municipais para as funções designadas no diploma Dec. Lei 222-B/2012 de 31 de dezembro.

- Eng<sup>a</sup> Assunção Magalhães (freguesias da área poente do concelho).

- Eng. Nuno Mesquita (freguesias da área nascente do concelho).

*A Câmara deliberou por unanimidade aprovar a proposta apresentada.*

Todas as deliberações foram aprovadas em minuta.

E não havendo mais nada a tratar foi encerrada a reunião eram onze horas, da qual se lavrou a presente ata que foi por mim subscrita e vai ser devidamente assinada.